

## **Садоводческое некоммерческое товарищество «Южная Кубань»**

Ю/а:350055, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ст-ца Старокорсунская, СНТ «Южная Кубань», ул.Абрикосовая,797  
Почтовый адрес: 353226, Краснодарский край, ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная, д.43, а/я 7  
Фактический адрес местонахождения здания правления: г. Краснодар, р-н п. Дорожного, ул. Просторная, 651-а  
E-mail: [yugkuban106km@mail.ru](mailto:yugkuban106km@mail.ru), сайт <http://yugkuban.ru/>, 8-918-389-31-73

г. Краснодар

«17» мая 2026 года

Очередное общее собрание членов товарищества, проводится в порядке ч. 6 ст.17 ФЗ-217, в очно-заочной форме, открытым голосованием с оформлением бюллетеней, на основании протокола правления от «02» мая 2026 года, уведомление о котором опубликовано 02.05.2026 года на официальном сайте товарищества: <http://yugkuban.ru>, информационных досках на территории СНТ, в группе на ватсап «Неравнодушные товарищи».

**Вид собрания:** очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, СНТ «Южная Кубань», ул. Просторная, 651-а, около здания правления.

Дата проведения очного собрания: «17» мая 2026 г.

Время начала регистрации участников очного собрания в 9:30.

Время окончания регистрации участников очного собрания в 11.00.

Время начала очного общего собрания: 11.01.

Время окончания очного общего собрания: 12.55.

Общее количество членов СНТ «Южная Кубань» согласно реестра, по программе 1 С Садовод, распечатанного на дату 17.05.2026 года - 552 садовода.

Очно получили бюллетени, в том числе через своих поверенных лиц -230 садоводов.

Присутствует очно количество голосов членов СНТ «Южная Кубань», согласно выданных бюллетеней – 281 участок.

Участники очного собрания зарегистрированы в установленном порядке.

Участники заочного собрания имели возможность ознакомиться с повесткой дня, сметой на 2026 год, выразить своё личное мнение и волеизъявление в бюллетенях по всем вопросам повестки дня, ставить фактическую дату голосования, делать отметку о голосовании заочно и ставить свою личную подпись на каждом листе.

Для кворума по теории для решения вопросов повестки дня при очном голосовании 17.05.2026 года не хватало 48 голосов от 48 человек, в объявлении от 02.05.2026 года указано о возможности проведения собрания по правилам п.8.6. Устава СНТ «Южная Кубань» в очно-заочной форме.

Кворум по теории для решения вопросов повестки дня на дату 30.05.2026 года от количества 552 садовода СНТ «Южная Кубань» собран, составляет путём сложения бюллетеней по очному и заочному голосованию более 50% от числа садоводов, желающих стать членами товарищества, членами товарищества и их представителями, а именно приняло участие очно-заочно 299 садоводов с 358 голосами, в связи с чем принято заочную часть собрания окончить 30.05.2026 году на основании решения членов правления, подсчёт результатов голосования вести по лицам (садоводам).

**Собрание открыто.**

Предложено избрать председательствующим общего собрания Чечерину Юлию Андреевну, секретарём собрания – Бурякову Анастасию Викторовну, лиц для подсчёта голосов:

Масалова Татьяна Николаевна (Садовая, 41), Колпаков Михаил Александрович (Алычовая 489, 490), Хильчук Александр Дмитриевич (Садовая, 39), Карангина Евгения Александровна (Центральная 645), Чобонян Марина Вазгеновна (Центральная, 21).

**Избраны:** председатель собрания – Чечерина Юлия Андреевна,  
секретарь собрания – Бурякова Анастасия Викторовна

Лица для подсчёта голосов:

Масалова Татьяна Николаевна (Садовая, 41), Колпаков Михаил Александрович (Алычовая 489, 490), Хильчук Александр Дмитриевич (Садовая, 39), Карангина Евгения Александровна (Центральная 645), Чобонян Марина Вазгеновна (Центральная, 21).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания в очной форме.
2. Избрание членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов управления и представителей инициаторов собрания, для подсчёта голосов, присутствующих на собрании членов товарищества по листам регистрации, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня.
3. Принятие в члены товарищества СНТ «Южная Кубань» новых садоводов, согласно п. 4.5.1., ставших собственниками земельных участков в 2025-2026 году, согласно поданных заявлений.
4. Годовой Отчёт коллегиального органа правления (председателя и членов правления) о проделанной работе по смете за 2025 год и финансово-экономическом обосновании, утверждённом на очередном общем собрании 18 мая 2025 года - период работы с 17 мая 2025 года по 16 мая 2026 года и принятие решения о его исполнении в очной форме по бюллетеням.
5. Отчёт ревизионной комиссии по доходам и расходам по смете за 2025 год, в разрезе финансово-экономического обоснования по объёмам и ценам, утверждённых на очередном собрании 18 мая 2025 года в очной форме по бюллетеням.
6. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2026 год в очной форме по бюллетеням для членов товарищества и не членов товарищества.
7. Подготовка документации по планировке территории (в необходимом объеме: проект планировки территории и/или проект межевания территории – 500 000,00 рублей за счёт денег на проведение комплексных кадастровых работ по смете на 2024 год..
8. Утверждение судебных расходов по искам к должникам в судах общей юрисдикции по расценкам, утверждённым общим собранием в размере не более 18000,00 рублей; обжаловании отказов уполномоченных органов по вопросам, связанных с установлением внешних границ СНТ по ценам гонорарной практики, сложившейся по Краснодарскому краю на 2026 год.
9. Разное (в бюллетени для голосования не включается): 1) по какому принципу осуществляется технологическое присоединение (увеличение мощности) на каждый участок; 2) содержание прилегающей территории - где заканчивается граница земельного участка; 3) вопрос о водостоках с крыш на общую дорогу; 4) правила пожарной безопасности, особенно при объявлении особого противопожарного режима; 5) порядок утилизации твёрдых-коммунальных отходов; 6) соблюдение тишины и покоя в ночное время с 23.00 до 7.00; 7) скорость движения автотранспорта по территории товарищества; 8) Способы оплаты членских взносов в 2026 и взимание пени за несвоевременную оплату; 8) когда будут внешние границы товарищества, как итог комплексных кадастровых работ, либо посредством обращения с исковыми требованиями в суд.

**По первому вопросу** - об избрании председателем общего собрания Чечериной Юлии Андреевны и секретарем общего собрания Буряковой Анастасии Викторовны, в очной форме.

**Результаты голосования по первому вопросу очно:**

«за» - 215 голосов, «против» - 8 голосов, «воздержался» - 7 голосов.

**Решение принято** - избрать председателем общего собрания Чечерину Юлию Андреевну, секретарём Бурякову Анастасию Викторовну.

**По второму вопросу** - об избрании членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов правления, для подсчёта голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества по реестру из программы 1 С садовод, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня. Счетная комиссия должна будет удалиться в отдельную комнату со списками садоводов, и подсчитать выданные бюллетени. Это важная стадия собрания. Мы должны знать сколько получили бюллетеней до начала собрания.

**Предложили выбрать в счётную комиссию:**

Масалова Татьяна Николаевна (Садовая, 41), Колпаков Михаил Александрович (Алычовая 489, 490), Хильчук Александр Дмитриевич (Садовая, 39), Карангина Евгения Александровна (Центральная 645), Чобонян Марину Вазгеновну (Центральная, 21).

**Результаты голосования по второму вопросу очно:**

«за» - 2 1 3 садоводов; «против» - 3; «воздержался» - 14 садовод.

**Результаты голосования по второму вопросу заочно:**

«за» - 69 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 садовод.

**Общий результат очно-заочного голосования по второму вопросу путём сложения:**

«за» - 282 садовод, «против» - 0 садоводов, «воздержался» - 15 садовод.

**Решение: счётная комиссия выбрана.**

**По третьему вопросу повестки дня о принятии в члены товарищества 17 человек подавших заявления, единогласно принято решение о принятии в члены товарищества:**

1. Алехин Александр Григорьевич ул. Яблонева, 765
2. Баскакова Диана Юрьевна ул. Малиновая, 682
3. Вербицкая Светлана Ивановна ул. Цветочная, 504
4. Горбачева Любовь Павловна ул. Сливовая, 265
5. Грудневский Владимир Александрович ул. Центральная, 30
6. Гулянова Надежда Ивановна ул. Вишневая, 748
7. Ледовский Алексей Алексеевич ул. Клубничная, 664
8. Леонтьев Владимир Сергеевич ул. Яблонева, 759
9. Мишура Андрей Николаевич ул. Садовая, 549
10. Пахолкова Ольга Алексеевна ул. Сливовая, 264, ул. Сливовая, 275
11. Семенцов Виталий Валерьевич ул. Алычовая, 77
12. Сорокина Анастасия Николаевна ул. Садовая, 319
13. Фоменко Владимир Дмитриевич ул. Садовая, 530
14. Шамшурина Виктория Александровна ул. Садовая, 543
15. Хализов Валерий Валерьевич; ул. Яблонева, 758
16. Хализова Елена Константиновна, ул. Яблонева, 758
17. Марининова Мария Дмитриевна ул. Яблонева, 758

**Результаты голосования по третьему вопросу очно:**

«за» - 2 2 9 садоводов; «против» - 0; «воздержался» - 1 садовод.

**Результаты голосования по второму вопросу заочно:**

«за» - 69 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 1 садовод .

**Общий результат очно-заочного голосования по второму вопросу путём сложения:**

«за» - 298 садоводов, «против» - 0 садоводов, «воздержался» - 2 садовода.

**Решение: все 17 человек по списку приняты в члены товарищества.**

**По четвертому вопросу** – Отчет председателя Чечериной Юлии Андреевны и членов Правления: Лобановой Светланы Николаевны, Аксельсон Андрея Сергеевича, Мескиной Екатерины Сергеевны, Кретиной Елены Ивановны о проделанной работе **по смете, согласно финансово-экономического обоснования**, принятых на собрании 18.05.2025 г. кратко, т.к. все подробные цифры предоставят члены ревизионной комиссии. **Зарботная плата:** зарплату получают председатель, бухгалтер и электрик, зарплата выплачена в полном объеме, без задержек. **Налоги:** выплачиваются согласно сметы, долгов по уплате налогов нет. **Обслуживание расчетного счета** – 0, используется продукт «Легкий старт». В смету было заложены **расходы на организацию рабочего места бухгалтера** все выполнено согласно смете, все заложенные расходы, позволили продлить работу сайта в сети интернет, пролонгировать работу программы 1 С садовод. **Вывоз ТКО** по договору между СНТ «Южная Кубань» и АО «Мусороуборочная компания» - было заложено **273 798,00** рублей из расчёта 12 контейнерных бака в неделю. Подсчёт контейнерных баков вёлся регулярно, посредством просмотра видеокамер, сколько баков загрузили, столько и подсчитали, всего потрачено было **207 194,89** рублей. Благодаря контролю вывоза контейнерных баков, у нас происходит экономия, а именно 66 604 руб. Поэтому просим отнестись к сжатию пластиковых бутылок серьезно, чтобы нам не приходилось с Вами вывозить в баках воздух. Понимать, что относится к ТКО, не заполнять баки травой, листьями, ветками или яблоками. Сообща, мы с вами имеем возможность экономить расходы на вывоз ТКО. Только вдумайтесь каждый из Вас, что благодаря огромной работе правления в настоящее время все имеют экономию с 1 участка в год, минимум 1865,00 рублей. В этом году, 01 января 2026 года, после продолжительной переписки с прокуратурой Краснодарского края, по итогам, было заключено дополнительное соглашение с АО «Мусороуборочная компания» на вывоз 3 баков по 0,240 куб. с контейнерной площадки на ул. Алычовой. **Расчистка снега, грейдирование дорог трактором** – было заложено 63 000 рублей, осенью освоено 105 000,00 рублей, и 24 500,00 зимой на расчистку. Но сэкономленные средства на вывозе мусора, помогли нам не допустить перерасхода в этой категории расходов. **Вывоз 1 контейнера с ул. Алычовой**, включительно до декабря 2025 года, и покос травы производился Романом Бочкарёвым регулярно, все его работу смогли увидеть. С 01 января.2026, ввиду отсутствия необходимости своими силами вывозить бак с ул. Алычовой, обязанности Романа изменились, а именно, уборка урн около платформы, 1 раз в месяц сбор бутылок и иного мусора по улицам, на остановке около правления. Человек добросовестно относится к своим обязанностям, за что ему отдельное спасибо! **Электроэнергия и отопление здания Правления** – электроэнергия использовалась для оргтехники, освещения и для сплит-системы, для охлаждения и отопления. На покупку и установку сплит-системы было заложено 55 000 руб., мы потратили 28 200. Получилось сэкономить 26 800руб. **Уличное освещение 200 кВт/мес. \*2 счётчика =400 кВт/мес.** Было заложено 35 280,00 руб - потрачено 43 569,21 руб. получился небольшой перерасход, но за счёт экономии расходов на приобретение сплитсистемы, правление смогло эти расходы выровнять, не смотря на то, что электрических фонарей прибавляется, в связи с ежемесячными плановыми работами. **Для уличного освещения** закупились электролампочки и прожекторы, всего было закуплено на сумму 15 344 рублей. Так же за счет провода, купленного еще за счёт заработной платы председателя за 2024 год, было добавлено уличное освещение по ул. Просторной от 307 до 305 участка. **Отсыпка дорог ПГС по ГОСТ 23735-79 из карьера станицы Воронежской 700.00 руб./м³.** – было заложено **280 000р.**, эта сумма освоена осенью полностью. Все накладные с карьера в станице Воронежской выкладывались в группе неравнодушных. В итоге, в настоящее время, все могут в непогоду ходить по улицам без налипшей грязи на обувь. Дороги за три года работы нового правления стали реально в удовлетворительном состоянии. Всего с осени 2023 года по сентябрь 2025 год было завезено 133 Камаза 1088 кубов ПГС, из расчёта, что в один Камаз в среднем входит около 8,5 куб.м. ПГС. Транспортные расходы также оплачены в полном объеме. **Резервный фонд для возможности оплаты оформленных**

документов, госпошлин п. 7.11.2 Устава, который будет как касса взаимопомощи, пополняемая за счёт пени 0,5% взимаемой, согласно. 7.19.8 Устава, Изначально на резервный фонд было заложено 37 000 руб., в итоге он пополнился за счет пени на 40 438,98 руб. Эта сумма пошла на оплату почтовых расходов при отправке досудебных претензий должникам и на оплату госпошлины при подаче заявлений о судебных приказах. Всего было сформировано и отправлено 34 заявления о вынесении судебного приказа. Так же хочу отметить что все расходы по судебным приказам по итогу окажутся возмещёнными за счет должника при досудебном урегулировании или при обращении в суд с исковым заявлением. Хотелось добавить, что всего за 2025 год выявлено 129 должников, все смогли увидеть списки на досках объявлений и в группе «Неравнодушные товарищи «СНТ «Южная Кубань». Работа со всеми должниками продолжается.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу очно:**

«за» - 2 0 6 садоводов, «против» - 19 садовод; «воздержалось» - 5 садоводов.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу заочно:**

«за» - 69 садовод, «против» - 0 садоводов, «воздержалось» -1 садовод.

#### **Общий результат очно-заочного голосования по четвертому вопросу путём сложения:**

«за» - 275 садоводов, «против» - 19 садоводов, «воздержалось» - 6 садоводов.

**Решение: отчёт за 2025 года по смете принят.**

#### **По пятому вопросу - Отчёт ревизионной комиссии по доходам и расходам по смете за 2025 год, в разрезе финансово-экономического обоснования по объемам и ценам, утвержденным на очередном собрании 18 мая 2025 г.в очной форме по бюллетеням.**

От имени членов ревизионной комиссии выступила Василенко Светлана Владимировна, которая зачитала информацию о доходах и расходах СНТ «Южная Кубань», собранный на основании официальных данных бухгалтерского учёта о поступлении денежных средств на р/с товарищества и кассу, а также их расходовании на основании официальных бухгалтерских первичных документов, а именно:

#### **Анализ поступления и расходования денежных средств СНТ:**

| <b>40703810530000000618, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ<br/>N8619 ПАО СБЕРБАНК</b> | <b>Поступило</b>    | <b>Израсходовано</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Остаток средств на 01.07.2025                                               | <b>720 667,31</b>   |                      |
| Поступило взносов от собственников в том числе:                             |                     |                      |
| - оплата членских взносов                                                   | 2 363 824,56        |                      |
| - оплата электроэнергии                                                     | 8 739,41            |                      |
| - оплата пеней (пополнение резервного фонда)                                | 40 438,98           |                      |
| Оплата поставщикам                                                          |                     | 1 144 773,38         |
| Комиссия банка                                                              |                     | 14 364,58            |
| Выплата заработной платы                                                    |                     | 801 074,94           |
| Оплата НДФЛ и страховых взносов                                             |                     | 402 379,21           |
| Оплата налога на прибыль от поступления пеней на взнос 2025                 |                     | 650,00               |
| <b>Всего поступило:</b>                                                     | <b>2 413 002,95</b> |                      |
| <b>Всего израсходовано:</b>                                                 |                     | <b>2 363 242,11</b>  |
| Остаток на 12.05.2026г., в том числе:                                       | <b>770 428,15</b>   |                      |
| Расчетный счет на дату 12.05.2026г.                                         | <b>767 156,19</b>   |                      |
| Касса (наличные средства) на дату 12.05.2026г.                              | <b>3 271,96</b>     |                      |

## Расшифровка доходной части финансов СНТ

| Наименование    | Начислено за 2025 г | Оплачено в 2025 г   | Недоимка (-),<br>Переплата (+) |
|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| Членские взносы | 2 348 400,00        | 1 964 068,46        | -384 331,54                    |
| <b>Итого:</b>   | <b>2 348 400,00</b> | <b>1 964 068,46</b> | <b>-384 331,54</b>             |

### Анализ расходования денежных средств

| Контрагенты                                                  | Оказано услуг,<br>получено товаров<br>(материалов) | Наименование услуг, товаров (материалов)   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| КУБ ООО                                                      | 280 000,00                                         | Приобретение ПГС                           |
| Пелихов Н.И. ИП                                              | 170 000,00                                         | Доставка ПГС                               |
| Кидовский А.А. ИП                                            | 85 000,00                                          | Доставка ПГС                               |
| ПАО ТНС Энерго Кубань                                        | 43 569,21                                          | Оплата электроэнергии (уличное освещение)  |
| Бочкарев Роман Павлович                                      | 49 999,92                                          | Вывоз бака, покос травы                    |
| Кель Максим Александрович                                    | 9 770,00                                           | Электролампочки, провода                   |
| ТД ЭЛЕКТРОТЕХМОНТАЖ АО                                       | 4 210,00                                           | Электролампочки, провода                   |
| РВБ ООО                                                      | 1 364,00                                           | Электролампочки, провода                   |
| ТКО по договору между СНТ и АО<br>«Мусороуборочная компания» | 207 194,89                                         | Вывоз контейнеров мусора в неделю по факту |
| Аксиома-проект ООО                                           | 19 400,00                                          | 1С Садовод продление на 12 мес.            |
| Сулейманов С.А. ИП                                           | 14 706,00                                          | Обслуживание сайта                         |
| Василенко С.И. ИП                                            | 24 500,00                                          | Расчистка снега                            |
| Василенко С.И. ИП                                            | 105 000,00                                         | Грейдирование дорог                        |
| ВЕРТЕКС-КЛИМАТ ООО                                           | 19 500,00                                          | Приобретение сплит-системы                 |
| Соловьева А.В. ИП                                            | 8 700,00                                           | Установка сплит-системы                    |
| ПОЧТА РОССИИ АО                                              | 6 336,00                                           | Аренда а/я 7 на почте 353226               |
| Пугачева Н.И. ИП                                             | 2 130,00                                           | Бумага, мышка                              |
| Лиманская О.И. ИП                                            | 425,00                                             | Мусорные мешки                             |
| ИНТЕРНЕТ РЕШЕНИЯ ООО                                         | 2 201,00                                           | Токен ЭЦП, клей для объявлений             |
| Тимохина О.Г.                                                | 8 950,00                                           | Нотариальные услуги за рег. в ЕГРЮЛ        |
| <b>Резервный фонд</b>                                        |                                                    |                                            |
| ПОЧТА РОССИИ АО                                              | 15 792,68                                          | Отправка досудебных претензий              |
| Казначейство Росси (ФНС России)                              | 66 024,68                                          | Госпошлина судебных приказов               |
| <b>ИТОГО</b>                                                 | <b>1 144 773,38</b>                                |                                            |

### Анализ расходов на оплату труда

| Должность    | Оплата труда в<br>мес., руб. | Сумма НДФЛ за<br>период, руб. | Оплата труда за<br>период, руб. | Сумма налогов ЕНП и<br>ФСС за период, руб. |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Председатель | 43 500,00                    | 72 598,00                     | 485 845,09                      | 171 442,03                                 |
| Бухгалтер    | 13 920,00                    | 25 898,00                     | 173 309,22                      | 61 156,31                                  |
| Электрик     | 10 440,00                    | 21 206,00                     | 141 920,63                      | 50 079,87                                  |
|              | <b>ИТОГО:</b>                | <b>119 702,00</b>             | <b>801 074,94</b>               | <b>282 678,21</b>                          |

В целом замечаний по работе правления СНТ «ЮЖНАЯ КУБАНЬ» нет, все операции проводились через р/с ПАО «Сбербанк России» и кассу Эвотор с выдачей фискального чека, без нарушения кассовой дисциплины. Все наличные денежные средства самоинкассировались, что подтверждается фискальными чеками. 02.05 2026 года касса Эвотор возвращена ПАО «Сбербанк» РФ, т.к. бесплатный срок аренды кассы закончился

**Результаты голосования по пятому вопросу очно:**

«за» - 205 садоводов, «против» - 18 садоводов; «воздержалось» - 7 садоводов.

**Результаты голосования по пятому вопросу заочно:**

«за» - 69 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 1 садовод.

**Общий результат очно-заочного голосования по пятому вопросу путём сложения:**

«за» - 274 садоводов, «против» - 18 садоводов, «воздержалось» - 8 садоводов.

**По шестому вопросу: утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2026 год в очной форме по бюллетеням для членов товарищества и не членов товарищества.**

Выступила председатель Чечерина Ю.А. по каждому пункту сметы на 2026 год, объясняя, что доход товарищества напрямую зависит от количества участков. Благодаря проведённым кадастровым работам, было установлено 650 участков на территории СНТ, в т.ч. вместе с участками за пределами 37,92 Га. Финансово-экономическое обоснование это точные цифры, которые взяты за основу расходов в смете на 2026 год, на основании коммерческих предложений, полученных весной 2026 года, точно также как и в 2024 и 2025 году. По причине необходимости юридической помощи в сопровождении деятельности СНТ для достижения целей по смете, не исключая исковых требований по искам к должникам в судах общей юрисдикции и обжаловании отказов уполномоченных органов по вопросам, связанных с установлением внешних границ СНТ, было принято решение поднять размер членского взноса, увеличивая на 100 рублей за 1 сотку. Общий доход с 650 участков из расчёта по 4200 рублей, если брать в среднем участок = 600 кв.м. должен будет составить 2 730 000,00 рублей. И прошу заметить, в месяц членский взнос всего увеличился на 50 рублей в месяц и составит 350 рублей в месяц с участка в 6 соток. Юрист поможет нам решить наконец проблему с должниками, которые не платят и не ухаживают за участками годами и тем самым уменьшают количество заброшенных участков, И самое главное, конечно, работа по установлению внешних границ. Надеюсь все уже осознали, как границы важны, особенно должны быть заинтересованы те садоводы чьи участки не входят в те самые 37,92 га. Нам же с Вами еще предстоит решать много вопросов в будущем, касающихся внешних границ, например, заказ проекта на пожарный водоём, который до настоящего времени, является бутофорией, несмотря на то, что деньги ранее с нас собирали по 300,00 рублей в 2017-2022 годах. Учитывая процент инфляции в размере 6% за год было решено поднять оплату труда председателя и электрика на размер инфляции. Некоторые до сих пор не понимают весь объем работы председателя, а видят только 4 часа в неделю, по субботам. График встречи с садоводами по субботам 4 часа в неделю с 9 до 13 часов - это вершина айсберга, когда можно выдать справку, помочь в решении, каких-либо индивидуальных вопросов, каждый приходит со своей проблемой или просьбой. Что можно успеть сделать за эти четыре часа? Учитывая количество участков, площадь территории товарищества 50 Га, наличие должников, учёт ТКО по факту наполнения баков, когда приходится отслеживать ежедневно камеры видеонаблюдения, снимать показания счётчиков, передавать данные в ПАО ТНС «ЭнергоКубань» за потребление уличным освещением и т.д. и т.п., В виду того что товарищество -это маленькое предприятие, когда также приходится делать основную работу практически ежедневно. Основная работа председателя ненормированная и остается за кадром 24/7. Организация, контроль отсыпки дорог и расчистка дорог. Постоянное общение с садоводами с просьбами о поддержании порядка на придомовой территории и обрезке деревьев. Регулярные поездки по госорганизациям. Официальная переписка, с администрацией, прокуратурой и т.п. Кто-нибудь знает, что включает в себя реальная работа с должниками? Переписка в личке, которая не прекращается, независимо от дня недели! Далее подготовка претензии. Для тех, кто не понял, формируется уже судебный приказ – подготовка документов. А сколько нужно подготовить документов для одного судебного приказа? Сформировать и отправить письмо на почте, отвезти весь пакет документов с заявлением на судебный приказ в мировой участок. И это только небольшая часть. Материальную ответственность и контроль работы бухгалтера и электрика, тоже никто не отменял. Кто реально ещё не понимает

сколько работы в официальном учете на самом деле? Бухгалтер получает свою зарплату за объём выполненной работы, а не за отсиженные часы. Разноска банка, Постоянная работа в программе 1С, взаимодействие с отчетными организациями ФСС, ИФНС, сдача отчетности, кадровый учет (а это прием, увольнение, оформление отпусков, больничных), выдача доверенностей на получение грузов, оформление авансовых отчетов и т.п. Почему-то некоторые решили, что электрик за 10 тысяч так вообще должен жить на столбах. За этот год у нас поменялось 3 электрика, как думаете почему??? Хочу до вас донести, что найти электрика с нужным допуском и конкретно для работы на столбах крайне тяжело. Это вам не лампочку в доме заменить. И да я не скрываю, что компенсирую бензин электрику из своей зарплаты, чтобы хоть как-то заинтересовать человека. А некоторые вообще считают, что электрик нам не нужен, и лампочки должны менять. Россети нам лампочки менять не будут, даже и не надейтесь. Хотя кто-нибудь вникал, что при передаче электрооборудования на баланс ПАО «Россети» была достигнута договорённость по договору, не оплачивать за аренду столбов для уличного освещения, которая в 2024 году составляла 218 рублей ежемесячно с одного столба? Если мы сами для себя не будем делать уличное освещение, мы погрузимся во тьму. **Рабочее место для ведения прозрачного бухгалтерского учёта, делопроизводства.** 1С садовод, Официальный сайт, так же в этот пункт добавили МФУ ксерокс, я думаю нужно иметь совесть и уже товариществу приобрести свою технику, а не пользоваться ксероксом, который принесла из дома Людмила Егоровна, а мы все с Вами пользовались три года, справки же всем нужны, не говоря о других нуждах, не исключая распечатку бюллетеней. Также аренда почтовой ячейки, которая необходима для официальной переписки, а также расходники для ксерокса- картриджи, бумага. **Почему Бухгалтер не в штате?** Хочу обратить ваше внимание, что бухгалтер не в штате, а переведен на расходы по гражданско-правовому договору. Почему так? Во-первых это экономия на налогах. Во-вторых, выгодные условия оплаты, при оплате сразу годового обслуживания, мы сможем получить 20% скидку, а это так то не маленькая сумма. Сумма в смете указана без скидки. Это хорошее предложение, учитывая, что работает профессионал, знает безупречно программу 1С садовод и всю отчётность. **Почему Юрист не в штате?** Хочу обратить Ваше внимание, что юрист как и бухгалтер не в штате, а по гражданско-правовому договору. Почему так? Повторюсь, во-первых это экономия на налогах. А самое главное - это возможность возмещения судебных расходов по решению суда. Все затраты на юриста при подаче исковых заявлений на должников, подлежат возмещению, за счет должника. Поэтому было принято решение не брать юриста в штат, а точно пользоваться услугами юриста. Поэтому был заложен фонд на юриста в размере 320 000 рублей, который если и израсходуется весь, то обратно будет возвращён, после исполнения решения судов. Заложенный фонд 320 000,00 рублей для оплаты юридических услуг, в т.ч. не более 18 000,00 рублей за исковые требования к 1 должнику необходимы, как инструмент работы с должниками. Надеюсь, что все согласны, что эта работа должна не только афишироваться в наборе слов, а именно реально выполняться, чтобы должники понимали, что оплачивать членские взносы необходимо вовремя! Ведь в настоящее время работа правления налажена так, что ни у кого нет возможности воровать, либо игнорировать оплату членских взносов своевременно. **Покос травы около правления и платформы на ул. Алычовая и Цветочная -6 раз в году (2 раза весной, 2 раз летом, 2 раза осенью), уборка урн около платформы, уборка контейнерных площадок по ул. Центральной и Алычовой 1 раз в квартал, 1 раз в месяц сбор бутылок, и иного мусора по улицам, на остановках ул. Северная.** Обязанности по уходу за общей территорией были увеличены, и сумма оплаты, соответственно тоже, заложили 100 000 рублей в год. Я считаю, что каждый труд должен оплачиваться, а на субботники ходят единицы, и в итоге мы идём к тому, что за общей территорией должен ухаживать человек за адекватную плату. Но это не значит, что субботники отменяются, 2 раза в год весна и осень, буду собирать вас, уж извините. **ТКО по договору между СНТ и АО «Мусороуборочная компания» 16 контейнеров в неделю (пн., ср., пт., вс.) по 4 контейнера (за год 840 контейнеров\*0,75 м³=630 м³) по 457,52 руб/м³ поэтому заложили на год 288 237,60 рублей** как положено по теории, на следующий год, узнаем с Вами, сколько нам удалось сэкономить, всем нам вместе! Повторюсь, что только от осознания всем нам сообща, имеется возможность вывозить

контейнерные баки, наполненные по факту не воздухом, ветками, листьями, травой или яблоками. Мы же с вами все имеем возможность утилизировать органический мусор на участках, который тем более не относится к ТКО. **Отопление, охлаждение, освещение в здании правления, уличное освещение 250 кВт/мес. \*2 счётчика = 500 кВт/мес.** С учетом прошлого года и с тем, что в октябре опять будет повышение цен на электроэнергию, увеличили сумму и заложили 49 860,00 **Электролампочки и продление линии уличного освещения на ул. Солнечной, ближе к платформе.** Мы будем искать более выгодный вариант, какие фонари будет практичнее установить, может будет практичнее поставить фонари на солнечных батареях, а не тянуть линию. На данный момент на те столбы, где нет кобры мы устанавливаем вот такие прожекторы, но как показала практика, лампочки более долговечные, но для лампочек нужны кобры. Большинство фонарей, которые продаются сейчас в магазинах, светодиодные и одноразовые. Сейчас мы с электриком пытаемся найти кобры именно под лампочки. Я думаю, лучше один раз будет затратиться на кобру и менять один раз в год лампочку, чем несколько прожекторов, т.к. практика показала, что прожекторы долго не служат, а по цене существенно увеличились. Тем более, если Вы помните, с 2023 года новым правлением много приобреталось за счёт заработной платы председателя, в т.ч. и сами прожекторы, т.к. многие кобры вообще не ремонтпригодны. **Покраска лавочек, перил, досок объявлений.** Думаю здесь все ясно, может соберемся на субботник после последнего звонка и покрасим, и сможем сэкономить заложенные средства на работы. **Отсыпка дорог ПГС по ГОСТ 23735-2014 из карьера ст-цы Воронежской 710,00 рублей,** ПГС подорожал в 2026 году на 10 рублей, Объем меньше, чем в смете на 2025 год, но наши дороги уже в достаточно в сносом состоянии и я думаю мы обойдёмся этим объёмом, тем более многие теперь жалуются на быструю езду своих соседей. **Доставка ПГС и грейдирование договор.** Цены на доставку и работу трактора выросли в сравнении с прошлым годом, уже осенью 2025 было очень сложно найти за 5 тысяч Камаз, мы пытались заинтересовать водителей большим объёмом. Цены на топливо и на запчасти выросли, соответственно поэтому и перевозчики поднимают цены. **Подготовка документации по планировке территории (в необходимом объеме: проект планировки территории и/или проект межевания территории – 500 000,00 рублей за счёт денег на проведение комплексных кадастровых работ по смете на 2024 год.** Все видят нули во всех колонках, так как деньги на расчетном счете уже два года ждут свое время. Поэтому на планирование территории в смете на 2026 год средства не выделяются. Подробнее, что такое планирование и зачем оно нам необходимо, расскажу позже. **Резервный фонд для возможности оплаты оформленных документов, госпошлин п. 7.11.2 Устава, который будет как касса взаимопомощи, пополняемая за счёт пени 0,5% взимаемой, согласно п. 7.19.8 Устава в смете на 2026 год составляет 15 000 рублей.**

#### **Результаты голосования по шестому вопросу очно:**

«за» - 198 садоводов, «против» - 29 садовода; «воздержался» - 3 садовод.

#### **Результаты голосования по шестому вопросу заочно:**

«за» - 69 садовод, «против» - 0 голоса, «воздержался» - 1 садовод.

#### **Общий результат очно-заочного голосования по шестому вопросу путём сложения:**

«за» - 267 садоводов, «против» - 29 садоводов, «воздержалось» - 4 садовода.

**Решение: приходно-расходной смета и финансово-экономического обоснование на 2025 год утверждена.**

**По седьмому вопросу – Подготовка документации по планировке территории (в необходимом объеме: проект планировки территории и/или проект межевания территории – 500 000,00 рублей за счёт денег на проведение комплексных кадастровых работ по смете на 2024 год.** Все видят нули во всех колонках, так как деньги на расчетном счете уже два года ждут свое время. Поэтому на планирование территории в смете на 2026 год средства не выделяются. Подробнее, что такое планирование и зачем оно нам необходимо, расскажу позже.

**Результаты голосования по седьмому вопросу очно:**

«за» - 207 садоводов, «против» - 8 садоводов; «воздержалось» -15 садоводов.

**Результаты голосования по седьмому вопросу заочно:**

«за» - 69 садоводов, «против» - 0 садовод; «воздержалось» -1 садовод.

**Общий результат очно-заочного голосования по седьмому вопросу путём сложения:**

«за» - 276 садоводов, «против» - 8 садоводов; «воздержалось» -16 садоводов.

**Решение по 7-ому вопросу:** вопрос принят большинством.

**По восьмому вопросу – Утверждение судебных расходов по искам к должникам в судах общей юрисдикции по расценкам, утверждённым общим собранием в размере не более 18000,00 рублей;**

Почему именно эта сумма? Подача искового заявления и 2-3 похода в суд по одному заявлению, это то, что касается работы с должниками. Вообще это очень низкая цена на юрслуги, и если мы найдем грамотного юриста, за эти деньги, нам очень сильно повезет, Авито нам будет в помощь.

**Результаты голосования по восьмому вопросу очно:**

«за» - 202 садовода, «против» - 22 садовода; «воздержалось» - 6 садоводов.

**Результаты голосования по восьмому вопросу заочно:**

«за» - 69 садовод, «против» - 0 садовод; «воздержалось» -1 садовод.

**Общий результат очно-заочного голосования по восьмому вопросу путём сложения:**

«за» - 271 садовода, «против» - 22 садовода; «воздержалось» -7 садоводов.

**Решение по 8-ому вопросу:** вопрос принят большинством.

**Девятый вопрос** - разное (в бюллетени для голосования не включались), подсчёта не велось.

Чечерина Ю.А.. пояснила, что у нас есть разные наболевшие вопросы, вам нужно знать как их решать, но они в бюллетень не входят. **Сформирован вопрос: по какому принципу осуществляется технологическое присоединение (увеличение мощности) на каждый участок;** Подача заявки на увеличение мощности можно на портале Россетей, через личный кабинет <https://портал-тп.рф>. Технологическое присоединение нам признают 3 киловатта, это норматив, несмотря на то, что мы передали силовые трансформаторы на 150 мощность на 150 участков. 3 (три) киловатта - это норматив, несмотря на то что мощность 150 кВт делим на сто пятьдесят участков – получается по одному киловатту. Норматив – 3 кВт на один участок, и Пао «Россети-Кубань» признают это в договоре на увеличение мощности. Тем садоводам, кто отстаивают свои права и не молчит, подключают именно 3 кВт. **Содержание прилегающей территории - где заканчивается граница земельного участка;** Регулярный покос травы на прилегающей территории, обрезка деревьев на прилегающей территории, свисающими на дорогу, не говоря о кустах. Необходимо следить за деревьями растущими под электропроводами, вся ответственность за обрыв проводов лежит на владельце участка, на котором растет дерево. **Вопрос о водостоках с крыш на общую дорогу;** Дороги отсыпает, а во время дождя вся вода бежит по дороге и вымывает гравий, потом образуются огромные лужи. Просим вас обратить внимание куда стекает вода с крыш ваших строений и домов. Сделать специальный ров вдоль своего двора или направить водосток в свою сливную яму. Давайте будем беречь, то, что мы с вами создаем за свои же деньги. **Правила пожарной безопасности, особенно при объявлении особого противопожарного режима;** Еще раз напоминаем о правилах пожарной безопасности, отложить сжигание веток на позднюю осень и раннюю весну. Организовать место для сжигания, например бочка. **Порядок утилизации твёрдых-коммунальных отходов;** Так же, благодаря бесплатной юридической помощи Людмилы Егоровны, её неуёмной энергии через Прокуратуру Края, удалось заключить допсоглашение на установку и вывоз мусора с площадки на улице Алычовой. Хотя и были недовольные «Зачем нам тут баки у нас нет мусора» Да, я уже видела, как у тех кто возмущается, нет мусора, он весь в лесочке возле перрона закопан. При желании можно Камаз наковырять. И еще предстоит нам много лет этот мусор выковыривать на субботниках, и те, кто это делал, сам знает, где и сколько закопано им того самого мусора, который «якобы» он в город везёт. Также хочу Вам напомнить, о том, что у нас договор на вывоз мусора по факту накопления контейнерных баков. Благодаря ежедневному мониторингу видеокамер, который лично мною производится, нам удастся экономить на вывозе мусора, и не

платить за вывоз воздуха. Но если мы продолжим носить в мусорные баки мешки с яблоками, листьями и ветками, нам и 10 баков хватать не будет. Давайте уже научимся сжимать бутылки, складывать коробки. Товарищи, давайте уже прекратим устраивать завалы веток и строительного мусора возле баков, буду отслеживать, делать фото с камер и обращаться с заявлениями в администрацию. Больше беседовать и уговаривать не буду. Ведь я исполняю указы своих избирателей, которым не всё равно, как будет развиваться наше товарищество. Неужели самим не стыдно быть разгильдяями, которым все должны и обязаны, и желательно бесплатно? **Соблюдение тишины и покоя в ночное время с 23.00 до 7.00;** С 1 марта 2026 года в Краснодарском крае введены дополнительные ограничения: запрет на шум действует не только ночью (с 23:00 до 8:00), но и в обеденные часы (с 13:00 до 15:00), а также в выходные и праздничные дни с 8:00 до 10:00. Если у вас планируются шумные мероприятия, правильно, по законам физики расположите сабвуферы, заранее предупредите соседей — это поможет избежать недопонимания. Соблюдение правил тишины — это проявление уважения к соседям и залог добрососедских отношений. Само понимание «ДАЧА» - это не значит, что делаю всё что хочу и когда хочу лично «Я». Мы все с Вами прежде всего Дружные соседи -это факт! **Скорость движения автотранспорта по территории товарищества;** Все так мечтали о хороших дорогах, без ям и грязи, но есть и другая сторона медали, это скоростной режим. Прошу вас быть более сознательнее самим и не молчать, а делать замечания таким лихачам. Самим не быть лихачами. Так же в этом году ранней весной столкнулись с такой проблемой как обилие дождей, дорога размокла, а что мы делаем? Мы срочно возем стройматериалы, землю, нам срочно нужна крупногабаритная доставка, понадобился срочно после дождя трактор, выровнять участок, у нас же стройка!!! В итоге, общая дорога продавлена образовалась колея и ямы, а трактор с участка растащил по дороге грязь. Просим вас откладывать работу с тяжелой техникой на более сухую погоду. Сохранение дорог в хорошем состоянии — наша общая задача. **Способы оплаты членских взносов в 2026 и взимание пени за несвоевременную оплату;**

Взносы за 2026 год мы будем оплачивать на расчетный счет товарищества, так как бесплатная аренда кассы Эвотор закончилась, мы ее закрыли и сдали в банк. Правление будет выдавать квитанцию на каждый участок с QR кодом, по которой можно оплатить онлайн или сходить в банк и оплатить наличными. Те, кто умеет платить по реквизитам, может продолжать это делать в онлайн-приложениях любых банков, реквизиты те же. Так же большая просьба, чтобы не возникало обид, споров и претензий вроде «Да вы специально мне не напоминали; да почему так поздно напомнили, наверное ждали, когда у меня пени накопятся?» Да, с иронизирую, вообще я до последнего рассчитывала, что вы проснетесь или вспомните. По факту же я вижу, что почти все в группе читают сообщения, но видимо не читают, а просто пролистывают, «Ой, а что там они опять пишут, какую-то ерунду об оплате, ну ладно, потом прочитаю». Я одна, а вас много, и лишний раз уточнение с вашей стороны, может сэкономить ваши же деньги. Так, что товарищи, платите вовремя и пени вам не грозят. Срок по Уставу до 01.11. **Когда будут внешние границы товарищества, как итог комплексных кадастровых работ, либо посредством обращения с исковыми требованиями в суд.** Благодаря неоднократным обращениям по ТОО «Флора», в Администрацию, Прокуратуру и куда уже только не обращались, в итоге мы получили официальный ответ из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Управление), которые нам указали, что рассмотрев Ваше обращение по вопросу 0003.0009.0096.0679 (государственный кадастровый учет), зарегистрированное 01.04.2026 за № ОГ-940/26, в рамках своей компетенции сообщает следующее. 22.11.2006 земельный участок с кадастровым номером 23:43:0421009:705 был внесен как ранее учтенный объект недвижимости на основании перечня ранее учтенных земельных участков в границах кадастрового квартала 23:43:0421009, подготовленного и утвержденного в установленном порядке, без уточненного описания местоположения границ, с площадью 548900 кв.м. В ЕГРН права в установленном законом порядке на вышеуказанный земельный участок зарегистрированы не были, в связи с чем, ВАЖНО понять, что данный земельный участок 16.02.2026 был снят с государственного кадастрового учета на основании заявления представителя Департамента по основаниям, установленным частью 3 статьи 70 Закона о регистрации. На момент подготовки настоящего ответа сведения о вышеуказанном земельном участке имеют статус «архивный». Проще говоря, Флора больше не является помехой для установления внешних границ, то есть наложения границ с ТОО «Флора» больше нет, как это было установлено в 2024 году, из-за чего и было принято решение о расторжении договора с Краевым БТИ. Хочу так же уточнить, что этот ответ мы уже получили после визита к Долгову (руководитель Росреестра, на прием к которому можно попасть раз в полгода). Мы пошли к Долгову на прием уже от отчаяния, получать постоянные отписки. И уже на приеме выяснилось, что все-таки без планировки территории нам не обойтись. Нам предложили отправить запрос на

коммерческое предложение в Росреестр, они сейчас могут оказывать такие услуги. Благодаря юридически-грамотно составленному запросу Людмилой Егоровной на коммерческое предложение в Росреестр, мы с большим трудом так сказать выгрызли это коммерческое предложение. А почему с трудом? Да потому что не хотят, чтобы мы границы делали, так как нарезать участки в камышах уже не получится, и нагружать трансформаторы и дороги тоже не выйдет. Хотят нарезать новые участки, пусть строят отдельное СНТ со своими трансформаторами и делают подъездную дорогу. Кто с этим не согласен? Разве нам всем нужно освоение камышей за счёт нами отсыпанных дорог? Что же в итоге нам предложил Росреестр? По результатам анализа представленных материалов сообщаем, что достижение указанного конечного результата в настоящее время зависит не только от объема кадастровых работ, но и от предварительного устранения (либо правовой оценки) ряда обстоятельств, связанных с расхождением между исходной землеотводной документацией и фактически сформированной территорией, а также с наличием признаков пересечения части участков СНТ с иным земельным массивом и отсутствием подтвержденного комплекта документов, обосновывающих заявляемую площадь территории. В связи с этим, филиал компании готов рассматривать выполнение работ поэтапно.

Этап 1 – подготовка документации по планировке территории (в необходимом объеме: проект планировки территории и/или проект межевания территории, в зависимости от требований уполномоченного органа). Приступить к выполнению данного этапа возможно только после представления заказчиком решения (постановления) уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории. Ориентировочная стоимость этапа 1 составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Этап 2 – выполнение комплексных кадастровых работ (далее – ККР) и подготовка необходимых кадастровых документов для дальнейшего обращения в орган регистрации прав. Приступить к выполнению данного этапа возможно только после утверждения документации по планировке территории и при наличии подтвержденных правовых оснований для выполнения ККР на данной территории. Если заказчик планирует выполнение ККР в рамках бюджетного механизма, дополнительно требуется наличие действующего официального решения/извещения/перечня о включении соответствующей территории (кадастрового квартала) в ККР. Ориентировочная стоимость этапа 2 составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Не исключаем, что правлению удастся провести работу на включение проведения комплексных кадастровых работ за счёт бюджетных средств, посредством направления запросов в муниципальные и федеральные органы, после получения результатов работ по планировке территории – 1-ому этапу работ, отражённому в коммерческом предложении Росреестра, в чём нам также поможет профессиональный юрист по договору, за деньги, заложенные в смете на 2026 год. Товарищи, прошу осознать, что новому правлению, с 2023 года приходится разгребать авгиевы конюшни, которые возникли, чуть ли не с момента образования нашего СНТ.

*Поступил вопрос от садовода: Давайте расчищать заброшенные участки из общей кассы.*

Ответ:

Списки заброшенных участков находятся на контроле в прокуратуре. Расчистка таких участков за счёт средств общей кассы невозможна: участки являются частной собственностью, а правление не имеет законных оснований заходить на чужую территорию и проводить там какие-либо работы.

*Вопрос от садовода: Юлия Андреевна, когда у нас будет пожарный водоем?*

Ответ: Все помнят, что с нас всех уже собирали по 300 рублей с 2017 по 2022 год на пожарный водоем. Однако, в настоящее время, вместо пожарного водоема мы имеем лишь муляж. Что сейчас необходимо для реально действующего пожарного водоема, а не муляжа (фиги), как ранее привыкли показывать для проверяющих органов? Во-первых, планировка территории как первый этап, во-вторых, комплексные кадастровые работы, как завершающий этап для установления внешних границ нашего товарищества, т.к. без точного определения земельных участков в общей долевой собственности, невозможно подготовить официально проект пожарного водоёма, который должен быть разработан специализированной организацией и пройти соответствующие согласования. Это влечёт за собой дополнительные затраты. Вопросы о подготовке проекта пожарного водоема, строительство по проекту пожарного водоема, необходимо будет дополнительно выносить на общее собрание для утверждения расходов по смете. Это все ещё нам предстоит решить, но начинать делать нужно все последовательно.

Согласно п. 8.6 Устава СНТ «Южная Кубань» бюллетени для голосования в заочной части голосования должны были приниматься до 21 июня 2026 года, в виду активной позиции садоводов, собравшихся очно в составе 230 человек, до 30.05.2026 года не составило труда собрать недостающие 69 голосов для кворума, садоводы с удовольствием говорили своё мнение, благодарили за работу, было принято решение заочную часть собрания закрыть раньше – 30.05.2026 года.

Подписи членов комиссии, проводивших подсчет голосов при заочном голосовании и суммировании (сложении) количества садоводов и их голосов при очной и заочной части:

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| Каранина Е.А. | / | Кафк | / |
| Гобанян М.В.  | / | Виф  | / |
| Гонимов М.А.  | / | Аб-З | / |
| Масинова Т.Н. | / | Маси | / |
| А.А. Хельчук  | / | Хель | / |

Председатель собрания Сосорина Ю.А. / Сос /

Секретарь собрания Буряков А.В. / Бур /

Протокол заочного голосования составлен 30.05.2026 года досрочно, раньше на три недели до окончания срока заочного голосования, в первый рабочий день после сбора бюллетеней заочно за период с 17.05.2026 по 30.05.2026 г., на основании данных результатов подсчёта мнения садоводов, принявших участие в заочном голосовании, с подсчётом общего количества, садоводов посредством сложения, принимающих участие членов товарищества и их представителей в очном и заочном голосовании, с указанием подсчёта общего количества лиц: 299 человек, без разбивки по голосам (количеству участков), с отражением общего количества голосов – участков в количестве 358.

Согласно п. 8.6 Устава СНТ «Южная Кубань» бюллетени для голосования в заочной части голосования должны были приниматься до 21 июня 2026 года, в виду активной позиции садоводов, собравшихся очно в составе 230 человек, до 30.05.2026 года не составило труда собрать недостающие 69 голосов для кворума, садоводы с удовольствием говорили своё мнение, благодарили за работу, было принято решение заочную часть собрания закрыть раньше – 30.05.2026 года.

Подписи членов комиссии, проводивших подсчет голосов при заочном голосовании и суммировании (сложении) количества садоводов и их голосов при очной и заочной части:

|               |   |      |   |
|---------------|---|------|---|
| Каранина Е.А. | / | Кафк | / |
| Гобанян М.В.  | / | Виф  | / |
| Гонимов М.А.  | / | Аб-З | / |
| Масинова Т.Н. | / | Маси | / |
| А.А. Хельчук  | / | Хель | / |

Председатель собрания

Сосорина Ю.А.

Секретарь собрания

Буряков А.В.

Протокол заочного голосования составлен 30.05.2026 года досрочно, раньше на три недели до окончания срока заочного голосования, в первый рабочий день после сбора бюллетеней заочно за период с 17.05.2026 по 30.05.2026 г., на основании данных результатов подсчёта мнения садоводов, принявших участие в заочном голосовании, с подсчётом общего количества, садоводов посредством сложения, принимающих участие членов товарищества и их представителей в очном и заочном голосовании, с указанием подсчёта общего количества лиц: 299 человек, без разбивки по голосам (количеству участков), с отражением общего количества голосов – участков в количестве 358.