

Садоводческое некоммерческое товарищество «Южная Кубань»

Ю/а:350058, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Селезнева, 242, к.1
Почтовый адрес: 353226, Краснодарский край, ст-ца Васюринская, ул. Железнодорожная, д.43, а/я 7
Фактический адрес местонахождения здания правления: г. Краснодар, р-н п. Дорожного, ул.
Просторная, 651-а E-mail: yugkuban106km@mail.ru

Протокол общего собрания

г. Краснодар

«18» мая 2025 года

Очередное общее собрание членов товарищества, проводится в порядке ч. 6 ст.17 ФЗ-217, в очно-заочной форме, открытым голосованием с оформлением бюллетеней, на основании протокола правления от «03» мая 2025 года, уведомление о котором опубликовано 03.05.2025 года на официальном сайте товарищества: <http://yugkuban.ru>, информационных досках на территории СНТ, в группе на ватсап «Неравнодушные товарищи».

Вид собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, СНТ «Южная Кубань», ул. Просторная, 651-а, около здания правления.

Дата проведения очного собрания: «18» мая 2025 г.

Время начала регистрации участников очного собрания в 9:30.

Время окончания регистрации участников очного собрания в 11:00.

Время начала очного общего собрания: 11:01.

Время окончания очного общего собрания: 12:55.

Общее количество членов СНТ «Южная Кубань» согласно реестра, по программе 1 С Садовод, распечатанного на дату 18.05.2025 года - 541 садовод.

Очно получили бюллетени, в том числе через своих поверенных лиц -238 садоводов.

Присутствует очно количество голосов у членов СНТ «Южная Кубань», согласно выданных бюллетеней - 295.

Участники очного собрания зарегистрированы в установленном порядке, получали бюллетени по паспорту и доверенностям, посредством проставления подписей и дат, как в распечатанном реестре из программы 1С Садовод, так и в самом бюллетене для голосования.

Участники заочного собрания имели возможность ознакомиться с повесткой дня, сметой на 2025 год, выразить своё личное мнение и волеизъявление в бюллетенях по всем вопросам повестки дня, ставить фактическую дату голосования, делать отметку о голосовании заочно и ставить свою личную подпись на каждом листе.

Для кворума по теории для решения вопросов повестки дня при очном голосовании 18.05.2025 года не хватало 34 голоса от 34 человек, в объявлении от 03.05.2025 года указано о возможности проведения собрания по правилам п.8.6. Устава СНТ «Южная Кубань» в очно-заочной форме.

Кворум для решения вопросов повестки дня на дату 24.05.2025 года от количества 541 садоводов СНТ «Южная Кубань» собран, составляет путём сложения бюллетеней по очному и заочному голосованию более 50% от числа садоводов, желающих стать членами товарищества, членами товарищества и их представителями, а именно 297 садоводов с 361 голосом.

Собрание открыто.

Предложено избрать председательствующим общего собрания- Прекрасную Людмилу Егоровну, секретарём собрания – Бердюгину Веру Васильевну, лиц для подсчёта голосов: Масалову Татьяну Николаевну (Садовая, 41), Федорова Георгия Викторовича (Солнечная, 136), Хильчук Александра Дмитриевича (Садовая, 39), Черепанову Ольгу Ивановну (Цветочная 373), Чобонян Марину Вазгеновну (Центральная, 21).

Избраны: председатель собрания – Прекрасная Людмила Егоровна, секретарь собрания – Бердюгина Вера Васильевна.

Лица для подсчёта голосов:

Масалова Татьяна Николаевна (Садовая, 41), Федоров Георгий Викторович (Солнечная, 136), Хильчук Александр Дмитриевич (Садовая, 39), Черепанова Ольга Ивановна (Цветочная 373), Чобонян Марину Вазгеновну (Центральная, 21).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания в очной форме.
2. Избрание членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов управления и представителей инициаторов собрания, для подсчёта голосов, присутствующих на собрании членов товарищества по листам регистрации, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня.
3. Принятие в члены товарищества СНТ «Южная Кубань» новых садоводов, согласно п. 4.5.1., ставших собственниками земельных участков в 2023-2024 году, согласно поданных заявлений.
4. Годовой Отчёт коллегиального органа правления (председателя и членов правления) о проделанной работе по смете за 2024 год и финансово-экономическом обосновании, утверждённом на очередном общем собрании 19 мая 2024 года - период работы с 01.06.2024 года по 17 мая 2025 года и принятие решения о его исполнении в очной форме по бюллетеням.
5. Отчёт ревизионной комиссии по доходам и расходам по смете за 2024 год, в разрезе финансово-экономического обоснования по объёмам и ценам, утверждённых на очередном собрании 19 мая 2024 года в очной форме по бюллетеням.
6. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 год в очной форме по бюллетеням для членов товарищества и не членов товарищества.
7. Присоединение СНТ «Южная Кубань» к населённому пункту – п. Дорожному, г. Краснодара.
8. Освобождение от должности председателя Прекрасной Л.Н., по собственному желанию, открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
9. Освобождение от должности членов действующего правления СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
10. Избрание нового председателя СНТ «Южная Кубань» из членов товарищества открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
11. Довыборы новых членов правления из членов товарищества не менее 5 (пяти) человек открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
12. Разное (в бюллетени для голосования не включается): 1) когда будут внешние границы товарищества, как итог комплексных кадастровых работ, либо посредством обращения с исковыми требованиями в суд; 2) содержание прилегающей территории - где заканчивается граница земельного участка; 3) правила пожарной безопасности, особенно при объявлении особого противопожарного режима; 4) порядок утилизации твёрдых-коммунальных отходов, на основании чего в заборах садоводов появились квитанции из АО «МУК» по долгам за период с 01.09.2022 года по 31.03.2023 года; 5) соблюдение тишины и покоя в ночное время с 23.00 до 7.00; 6) скорость движения автотранспорта по территории товарищества; 6) взимание

пени за несвоевременную оплату; 7) по какому принципу осуществляется технологическое присоединение (увеличение мощности) на каждый участок.

По первому вопросу - об избрании председателем общего собрания Прекрасной Людмилы Егоровны и секретарем общего собрания Бердюгиной Веры Васильевны, в очной форме.

Результаты голосования по первому вопросу очно:

«за» - 295 голосов, 238 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято- избрать председателем общего собрания Прекрасную Людмилу Егоровну, секретарём Бердюгину Веру Васильевну.

По второму вопросу - об избрании членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов правления, для подсчёта голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества по реестру из программы 1 С садовод, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня. Счетная комиссия должна будет удалиться в отдельную комнату со списками садоводов, и подсчитать выданные бюллетени. Это важная стадия собрания. Мы должны знать сколько получили бюллетеней до начала собрания.

Предложили выбрать в счётную комиссию:

– Масалову Татьяну Николаевну (Садовая, 41), Федорова Георгия Викторовича (Солнечная, 136), Хильчук Александра Дмитриевича (Садовая, 39), Черепанову Ольгу Ивановну (Цветочная 373), Чобонян Марину Вазгеновну (Центральная, 21).

Результаты голосования по второму вопросу очно:

«за» - от 237 садовода; «против» - 0; «воздержался» - 1 садовод.

Результаты голосования по второму вопросу заочно:

«за» - 59 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 садовода .

Общий результат очно-заочного голосования по второму вопросу путём сложения:

«за» - 296 садоводов, «против» - 0 садоводов, «воздержался» - 1 садовод.

Решение: счётная комиссия выбрана.

По третьему вопросу повестки дня о принятии в члены товарищества 28 человек подавших заявления, единогласно принято решение о принятии в члены товарищества:

1. Арутюнян Эмил Лентрушович, Центральная, 634
2. Белоусов Роман Александрович, Облепиховая, 180, 176
3. Бельшева Анастасия Леонидовна, Цветочная, 376
4. БекаUTOва Алена Александровна, Солнечная, 134
5. Блинов Роман Георгиевич, Солнечная, 145
6. Бурякова Анастасия Викторовна, Солнечная, 152
7. Гринчук Антонина, Малиновая, 685
8. Гуляев Игорь Олегович, Облепиховая, 174, 175, 418
9. Голикова Екатерина Александровна, Алычовая, 92
10. Иванов Алексей Владимирович, Яблонева, 770, 771
11. Кароматов Джамол Саймуриддинович. Центральная, 30
12. Карян Наталья Сергеевна, Клубничная, 656, 657, 658
13. Коломыйко Сергей Владимирович, Абрикосовая, 775, 776
14. Котов Виталий Викторович, Облепиховая, 172
15. Куприенко Анатолий Андреевич, Цветочная, 94, 95
16. Назаренко Григорий Максимович, Солнечная, 158
17. Пузикова Екатерина Сергеевна, Садовая, 43

18. Раменский Артур Игоревич, Алычовая, 354
19. Садулов Бобомурод Нарзуллоевич, Грушевая, 704/1, 704/2
20. Сайко Роман Александрович, Вишневая, 738, 754
21. Сардаров Павлик Анастасович, Ореховая, 231
22. Тарасенко Татьяна Анатольевна, Алычовая, 90
23. Тимошенко Ирина Сергеевна, Алычовая, 348
24. Трахова Зарема Инверовна, Просторная, 309
25. Турищева Тамара Николаевна, Садовая, 52
26. Часовская Ирина Сергеевна, Яблонева, 774
27. Шарунов Борис Борисович, Алычовая, 91
28. Щербаков Владимир Владимирович, Яблонева, 773

Результаты голосования по третьему вопросу очно:

«за» - от 238 садовода; «против» - 0; «воздержался» - 0 садовод.

Результаты голосования по третьему вопросу заочно:

«за» - 59 садоводов, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 садовод.

Общий результат очно-заочного голосования по третьему вопросу путём сложения:

«за» - 297 садоводов, «против» - 0 садоводов, «воздержался» - 0 садовод.

Решение: все 28 человек по списку приняты в члены товарищества.

По четвёртому вопросу –

Прекрасная Л.Е. как юрист, весь период своей работы пыталась донести финансовую грамотность, передать опыт каждому, чтобы мы могли знать, куда уходят наши деньги, вместе принимать решения на общем собрании, свой голос оставлять на бумаге- это суть любого собрания. Прозрачный учет- это результат, к которому мы шли. Членские взносы не принимались без утвержденной сметы. Финансовый год начинается с июля, после проведения общего собрания. Ревизионная комиссия сняла кассу, на расчетном счете утром 17.05.2025 года лежало в банке 720 667,31 рублей, в субботу собрали в кассу 98 720 руб. наличными и 16 000р. безналичными средствами, таким образом, сегодня 18 мая 2025 года в банке у нас лежат 835 000 руб. на р/с, из них на кадастровые работы 533 700 рублей.

Предоставила слово члену правления Чечериной Ю.А.

1. Отчет члена Правления Чечериной Юлии Андреевны о проделанной работе **по смете, согласно финансово-экономического обоснования**, принятых на собрании 19.05.2024 г. кратко, т.к. все подробные цифры предоставят члены ревизионной комиссии.

Заработная плата: зарплату получают бухгалтер и электрик, зарплата Председателя полностью идет на нужды СНТ.

Налоги: выплачиваются согласно сметы, долгов по уплате налогов нет.

Обслуживание расчетного счета – 0, используется продукт «Легкий старт».

В смету было заложены **расходы на организацию рабочего места бухгалтера** все выполнено согласно смете, все заложенные расходы, позволили продлить работу сайта в сети интернет, пролонгировать работу программы 1 С садовод.

Вывоз ТКО по договору между СНТ «Южная Кубань» и АО «Мусороуборочная компания» - было заложено 198 277,56 рублей из расчёта 12 контейнерных баков в неделю. Подсчёт контейнерных баков вёлся регулярно, посредством просмотра видеокамер, сколько баков загрузили, столько и подсчитали. Всего потрачено было 85 398,90 рублей, потому как если реально забирали всего половину бака, то половину бака и считали. В феврале 2025 года всего за месяц было вывезено со всего товарищества 13 баков. Благодаря контролю вывоза контейнерных баков получаем экономию средств.

Поэтому просим отнестись к сжатию пластиковых бутылок серьезно, чтобы нам не пришлось вывозить в баках воздух. Около платформы на Цветочной смонтирована была урна для маленького мусора, который может образоваться у пассажира в электричке, кто-то в эту урну приносит ТКО из дома, просьба обратить внимание, что контейнер дополнительно для ТКО имеется на ул. Алычовой. Нужно с уважением относиться к окружающим, не бросать мусор себе же под ноги.

Расчистка снега, грейдирование дорог трактором – было заложено 52500 рубля, осенью освоено 40 000,00 рублей, деньги сэкономлены, но весной было дополнительно потрачено, в том числе за счёт сбора долгов за прошлые годы.

Вывоз 1 контейнера с ул. Алычовой и покос травы производился Романом Бочкарёвым регулярно, все его работы смогли увидеть. Человек добросовестно относится к своим обязанностям, за что ему отдельное спасибо.

Электроэнергия и отопление здания Правления – использовалась только электроэнергия для оргтехники и освещения, для отопления электроэнергия не расходовалась. Обогревалось здание правления дровами. Члены правления приносили свои дрова из дома.

Потери СНТ по расчетам «Россети Кубань» = 654 кВт/ч в месяц * 1кВт/ч – оплачены согласно смете включительно по 01.08.2024 года, за остальной период была экономия.

Для уличного освещения электролампочки приобретались за счёт зарплаты Председателя. Провода были закуплены за счёт заложенных 13234,47 рублей, полностью освоены. Участок от 310 номера по ул. Просторная до 308, а также по ул. Солнечной от 402 номера по 412, были полностью восстановлены, уличное освещение горит.

Отсыпка дорог ПГС по ГОСТ 23735-79 из карьера станицы Воронежской 640.00 руб./м³. – было заложено 136 000 р., эта сумма освоена осенью полностью + 8 Камазов за счёт собранных долгов за прошлые годы, всего осенью 2024 года завезено 33 КамАЗа, В апреле 2025 также дополнительно было привезено 26 КамАЗов свыше сметы, всего на сумму 136 987,20 рублей из оплаченных 154000,00 рублей, но уже по 700 рублей за 1 куб.м., т.к. цены карьером были подняты с 01.03.2025 года. Все накладные с карьера в станице Воронежской выкладывались в группе равнодушных. В итоге, в настоящее время, все могут в непогоду ходить по улицам без налипшей грязи на обувь. Дороги за два года работы нового правления стали реально в удовлетворительном состоянии. Всего с осени 2023 года по апрель 2025 год было завезено 81 КамАЗом 688 кубов ПГС, из расчёта, что в один КамАЗ в среднем входит 8,5 куб.м. ПГС. Транспортные расходы также оплачены в полном объёме.

Комплексные кадастровые работы: договор был заключен, работы выполнены, но из-за того, что при выполнении работ было выяснено, что рядом с нашим СНТ имеются земли, ранее в 1994 году предоставленные ТОО «Флора», и земельные участки членов товарищества пересекаются с правами на земельные участки ТОО «Флора» более 10%, то, в целях сохранения денежных средств, выделенные на комплексные кадастровые работы, было принято решение о расторжении договора с Краевым БТИ. Аванс 30% был возвращён, и в настоящее время сумма 533700,00 рублей находится на расчётном счёте, как неприкосновенный запас для выполнения работ, результатом которых будут внешние границы товарищества.

Резервный фонд - в смете была заложена сумма 30000 р., фактически также лежит в неприкосновенном запасе для оплаты государственных пошлин при подаче судебных приказов, которые обязательно будут поданы к должникам.

Дополнительно Прекрасная Л.Е. пояснила, что все пожертвования в 2024 году сводились к личному участию равнодушных садоводов при проведении субботников,

организации книгообмена, и расходов на необходимые нужды за счёт заработной платы председателя.

Прекрасная Л.Е.- человек слова, многие слушали сплетни о том, что она пришла ради зарплаты в 15000 рублей. Прекрасную Л.Е. не слышали, хотя она говорила, что в зарплате не нуждается и принципиально отказывалась от нее, так как члены правления, которые работали бок о бок с ней, тоже работали безвозмездно. По факту, сначала Прекрасная Л.Е. предложила разделить зарплату председателя на всех членов правления. Все члены правления сказали: «Не нужно делить зарплату председателя между членами правления». Поэтому, было принято решение заработную плату председателя тратить на хозяйственные нужды товарищества. На эти деньги и краску покупали, и цемент, сделали новый навес, короед на стены здания правления, провода и лампочки, переход через ж/д со стороны ул. Цветочная, лавочку со стороны ул. Алычовая, в общем на всё необходимое + личный труд. Совместный результат смогли увидеть все.

Результаты голосования по четвёртому вопросу очно:

«за» - 2 3 4 садовода, «против» - 1 садовод; «воздержалось» - 3 садовода.

Результаты голосования по четвёртому вопросу заочно:

«за» - 59 садовод, «против» - 0 садоводов, «воздержалось» - 0 садоводов.

Общий результат очно-заочного голосования по четвёртому вопросу путём сложения:

«за» - 293 садовода, «против» - 1 садовод, «воздержалось» - 3 садовода.

Решение: отчёт за 2024 года по смете принят.

По пятому вопросу - Отчёт ревизионной комиссии по доходам и расходам по смете за 2024 год, в разрезе финансово-экономического обоснования по объемам и ценам, утвержденным на внеочередном собрании 19 мая 2024 г.в очной форме по бюллетеням.

От имени членов ревизионной комиссии выступил Пасечный Алексей Петрович, который зачитал информацию о доходах и расходах СНТ «Южная Кубань», собранный на основании официальных данных бухгалтерского учёта о поступлении денежных средств на р/с товарищества и кассу, а также их расходовании на основании официальных бухгалтерских первичных документов, а именно:

Анализ поступления и расходования денежных средств СНТ:

40703810530000000618,	КРАСНОДАРСКОЕ	Поступило	Израсходовано
ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК			
Остаток средств на 01.07.2024		458 367,98	
Поступило взносов от собственников в том числе:			
- оплата членских взносов		1 632 851,48	
- оплата электроэнергии		356 504,90	
- реализация старого трансформатора на металлолом		32 000,00	
Оплата поставщикам			1 273 076,99
Комиссия банка			5 281,90
Выплата заработной платы			318 697,41
Оплата НДФЛ и страховых взносов			160 080,75
Оплата налога от реализации трансформатора			1 920,00
Всего поступило:		2 021 356,38	
Всего израсходовано:			1 759 057,05
Остаток:		720 667,31	

Расшифровка доходной части финансов СНТ

Наименование	Начислено за 2024 г	Оплачено в 2024 г	Недоимка (-), Переплата (+)
Членские взносы	1 947 000,00	1 632 851,48	-314 148,52
Итого:	1 947 000,00	1 632 851,48	-314 148,52

Анализ расходования денежных средств

Контрагенты	Оказано услуг, получено товаров (материалов)	Наименование услуг, товаров (материалов)
КУБ ООО	319 362,56	Приобретение ПГС
Пелихов Н.И. ИП	185 000,00	Доставка ПГС
Кидовский А.А. ИП	110 000,00	Доставка ПГС
ПАО ТНС Энерго Кубань	349 219,78	Оплата электроэнергии по договору по 01.08.24
ПАО ТНС Энерго Кубань	23 867,15	Оплата электроэнергии (уличное освещение)
Бочкарев Роман Павлович	41 666,60	Вывоз бака, покос травы
Кель Максим Александрович	15 456,00	Электролампочки, провода
ТКО по договору между СНТ и АО «Мусороуборочная компания»	85 398,90	Вывоз контейнеров мусора в неделю по факту
Аксиома-проект ООО	21 900,00	1С Садовод продление на 12 мес.
Сулейманов С.А. ИП	14 706,00	Обслуживание сайта
Худяков А.В. ИП	40 000,00	Грейдирование дорог
Василенко С.И. ИП	66 500,00	Грейдирование дорог
ИТОГО	1 273 076,99	
Задолженность СНТ перед ПАО ТНС «ЭнергоКубань» на 17.05.2025 г. ОТСУТСТВУЕТ		

Анализ расходов на оплату труда

Должность	Оплата труда в мес., руб. с НДФЛ	Сумма за период, руб. с НДФЛ
Председатель	16 000,00	88 963,73
Бухгалтер	16 000,00	156 963,68
Электрик	12 000,00	120 931,00
	ИТОГО:	366 318,41

В конце доклада член ревизионной комиссии Пасечный Алексей Петрович резюмировал, что в целом замечаний по работе правления СНТ «Южная Кубань» нет, все операции проводились через р/с ПАО «Сбербанк России» и кассу Эвотор с выдачей фискального чека, без нарушения кассовой дисциплины. Все наличные денежные средства самоинкассировались, что подтверждается фискальными чеками, и предложил утвердить финансовый отчет ревизионной комиссии,

Результаты голосования по пятому вопросу очно:

«за» - 235 садоводов, «против» - 1 садовод; «воздержалось» - 2 садовода.

Результаты голосования по пятому вопросу заочно:

«за» - 59 садовода, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 садовода.

Общий результат очно-заочного голосования по пятому вопросу путём сложения:

«за» - 294 садовода, «против» - 1 садовод, «воздержалось» - 2 садовода.

По шестому вопросу: утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 год в очной форме по бюллетеням для членов товарищества и не членов товарищества.

Выступила председатель Прекрасная Л.Е. по каждому пункту сметы на 2025 год, объясняя, что доход товарищества напрямую зависит от количества участков. Благодаря проведённым кадастровым работам, было установлено 650 участков на территории СНТ, в т.ч. вместе с участками за пределами 37,92 Га. Финансово-экономическое обоснование- это точные цифры, которые взяты за основу расходов в смете на 2025 год, на основании коммерческих предложений, полученных весной 2025 года, точно также как и в 2023 и 2024 году. Из официальных данных об инфляции: за два года более 16%, было принято решение поднять размер членского взноса, увеличивая на 100 рублей за 1 сотку. Общий доход с 650 участков из расчёта по 3600 рублей, если брать в среднем участок =600 кв.м. должен будет составить 2 340 000,00 рублей. В нашем товариществе есть земельные участки 4,5; 5; 8; 9 и 10 соток. Должна быть социальная справедливость.

Не смотря на то, что мы объединились и наводим порядок с прозрачным бухгалтерским учётом уже два года, на дворе капитализм, и поэтому, учитывая количество участков, площадь территории товарищества 50 Га, наличие должников, учёт ТКО по факту наполнения баков, когда приходится отслеживать ежедневно камеры видеонаблюдения, снимать показания счётчиков, передавать данные в ПАО ТНС «ЭнергоКубань» за потребление уличным освещением и т.д. и т.п., в виду того что товарищество -это маленькое предприятие, когда также приходится делать основную работу практически ежедневно.

График встречи с садоводами по субботам с 9 до 13 часов - это вершина айсберга, когда можно выдать справку, принять оплату, вся остальная работа председателя ненормированная и должна достойно оплачиваться, чтобы у человека был стимул честно работать. Многим нравилось, что Прекрасная Л.Е. работала 2 года бесплатно и зарплата шла на развитие товарищества, видеть цифру по зарплате председателя в смете 15000-16000 р. Многие забыли, что в прошлые годы, до Прекрасной Л.Е. вёлся чёрный бухгалтерский учёт. Номинально зарплата 15000,00 рублей была установлена в 2015 году, когда рубль был твёрдым. Все забыли, что уже в сентябре 2022 года у всех был скрытый членский взнос в год 5365 рублей, из которых 500,00 рублей незаконно брались за потери, а 1865,00 рублей по прямым договорам за ТКО, не говоря об увеличенной стоимости за 1 кВт электроэнергии, когда следствием установлено взимание Каркачевым А.В. свыше тарифа за период с 20.06.2020 по 30.05.2023 год 479 752,17 рублей по копейкам с каждого, кто платил по одноставочным счётчикам. Наше правление отработало 2023 и 2024 год, исходя из размера членского взноса 3000,00 рублей в год. В эти три тысячи входили все потери за свет, оплата за мусор, налоги, заработная плата. Есть у нас товарищи, которые имеют три и более участков, либо один участок 10 соток, которым бремя содержания имущества обходится видимо дорого, но это не значит, что председатель должен иметь мизерную, «смешную» заработную плату и работать честно за 15000 рублей. Заработная плата в размере 15000 рублей была установлена в 2015 году – 10 лет назад, когда цены были абсолютно другие, все это сами должны понимать. В настоящее время воровать возможности нет. Каждому нужно осознать, либо человек получает достойную заработную плату, держится за работу, имеет стимул работать честно, либо нам как раньше будет нравиться видеть смешную заработную плату на листочке и чёрный учёт, когда мы не знали куда в итоге уходили наши деньги, когда реально не были отсыпаны дороги, вечно налипшая грязь на обувь, непролазные лужи, не было уличного освещения, беспросветная тьма, не было работы с должниками и 80 брошенных участков.

Результаты голосования по шестому вопросу очно:

«за» - 233 садовода, «против» - 4 садовода; «воздержался» - 1 садовод.

Результаты голосования по шестому вопросу заочно:

«за» - 56 садовода, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 1 садовод.

Общий результат очно-заочного голосования по шестому вопросу путём сложения:

«за» - 289 садовода, «против» - 6 садоводов, «воздержалось» - 2 садовода.

Решение: приходно-расходной смета и финансово-экономического обоснование на 2025 год утверждена.

По седьмому вопросу – Присоединение СНТ «Южная Кубань» к населённому пункту – п. Дорожному, г. Краснодара.

Перед началом голосования, Прекрасная Л.Е. рассказала, что лично она смогла выяснить по этому вопросу, изучая нормативную базу, а именно, пояснила следующее:

Этот вопрос дискутируется многими на диванах, я готовлюсь к пенсии, к старости. Я понимаю, как тяжело людям без инфраструктуры. Любой поселок нам дает надежду, на получение инфраструктуры: аптеки, магазины, автобусы чаще ходят, регулярное расписание движения и т.п. и т.д. Мы обратились в администрацию за разъяснениями, что нам для этого нужно. Вот они дали нам приказ от 22.04.2024года №71 за подписью руководителя Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края И.В. Позднякова, который я опубликовала. Этот приказ очень тяжелый для понимания. Я его направила в группу «Неравнодушные товарищи» в ватсап. Я его стала изучать, а что же это за приказ, который нам бы позволил соединить границы нашего СНТ к населенному пункту, что он вообще говорит? Юридический язык он очень скупой и сложный, мне самой было сложно разобраться, но у меня есть программа «Консультант плюс». Я в итоге смогла поднять и прочитать всю нормативную базу, на которую имеется ссылка в этом приказе №71 от 22.04.2024 года, стала разбираться.

1. От нас хотят, чтобы мы провели собрание. Мы проводим собрание по этому пункту в настоящее время.
2. От нас хотят границы и территории «Садоводческого товарищества», состав которого включены территории садоводства с населенным пунктом рядом. Но допустим, границы рядом, но мы границы ещё делаем. Границы внешние должны быть, потому что белое пятно мы присоединить не сможем. Дальше, отсутствие пересечения границ с территориями земельных участков других категорий. У нас земли сельхозназначения в поселке Дорожном тоже сельхозназначения, но у нас вид разрешённого использования «для садоводства и огородничества», а в п. Дорожном разрешённый вид для ведения подсобного хозяйства. Поэтому этот вопрос подлежит для дальнейшего изучения, возможно для этого нужны глубокие познания. Не исключено, что необходимо внесение изменение в градостроительный план города Краснодара. Очень много информации для изучения.
3. Дальше, приаэродромные, не приаэродромные территории. У нас также просят соблюдения требований, что бы все земельные участки стояли на учёте и были зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, внимание: каждый земельный участок, а у нас 120 земельных участков не приватизированы до настоящего времени, то есть у нас с вами возможности нет в настоящее время эти требования исполнить.
4. С нас также просят регистрацию в едином реестре всех жилых домов в проценте 75 от количества земельных участков. Когда мы исходим из 650 участков, то у нас получается должно быть зарегистрированных жилых полноценных дома (это и отопление, септик)- 487 домов, построенных и запущенных в эксплуатацию – у нас такого количества жилых домов нет. Мы провели статистику по мусору, АО «МУК» нам выставляли 133 жилых дома, в которых постоянно проживают люди, по факту мы насчитали 70 домов, в которых чаще всего могут находиться люди, проживать в них. Теперь нам всем наглядно очевидно, что 487 жилых дома на территории СНТ, все садоводы еще долго будут строить.

5. Далее требование- наличие несколько автомобильных дорог. У нас есть одна автомобильная дорога по ул. Северная, которая к нам имеет подъезд из города. Но самое главное, у нас просят технические характеристики автомобильной дороги внутри товарищества. Я подняла нормативы, это ширина не менее 6 метров плюс обочина, то есть, мы, принимая этот вопрос о присоединении к п. Дорожному, должны в итоге дать согласие о том, что мы подвинем свои границы и уступим свои земельные участки для дороги общего пользования, вот над этим нам нужно каждому задуматься. У нас в товариществе, есть участки, где отступ домика от дороги 50 см., и кто-то захочет снести этот домик? Это же нереально. И тогда я сама лично подумала, что «Хорошо», у нас рядом развивается индустриальный парк и мы будем надеяться, что мы сами, лично увидим исторически, как рядом с нами развивается поселок Дорожный, а до п. Дорожного, нам недалеко. Не думаю, что найдутся садоводы, которые подвинут границы своих участков ради автомобильной дороги общего пользования.

Такие требования выставляет департамент архитектуры, указывая все СНиПы, я вам постаралась на простом языке объяснить, что от нас будут требовать, исходя из технических требований.

Из всего, что я вам сказала, на сегодня, у нас ничего по предъявляемым требованиям нет, кроме собрания. Поэтому, я прошу вас проголосовать за этот вопрос, исходя из полученной информации, здравого смысла, понять, что мы реально хотим: заниматься огородничеством или мы хотим (грубо говоря) здесь иметь город: с аптеками, магазинами и широкими автомобильными дорогами общего пользования. Предлагаю проголосовать.

По седьмому вопросу – Присоединение СНТ «Южная Кубань» к населённому пункту – п. Дорожному, г. Краснодара.

Результаты голосования по седьмому вопросу очно:

«за» - 46 садоводов, «против» - 168 садоводов; «воздержалось» -24 садовода.

Результаты голосования по седьмому вопросу заочно:

«за» - 0 садоводов, «против» - 51 садовод; «воздержалось» -8 садовода.

Общий результат очно-заочного голосования по седьмому вопросу путём сложения:

«за» - 46 садоводов, «против» - 219 садоводов; «воздержалось» -32 садовода.

Решение по 7-ому вопросу: вопрос не принят, отклонён большинством.

По восьмому вопросу – освобождение от должности председателя Прекрасной Л.Н., по собственному желанию, открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Прекрасная Л.Е. пояснила, что осенью 2022 году она, как юрист, пошла проверять работу бывшего председателя. Все должны понять, что я юрист арбитражных споров. Мы здесь купили земельный участок, делали ремонт, учили детей, строили дом, изучали город. Мы знали, что у нас был молодой председатель, и надеялись на его порядочность и что он наведет порядок. Когда началась СВО, я хотела помочь СНТ своими знаниями, и когда я увидела, как именно велся учет, я не смогла смолчать, увидела проблемы, черный учет. Мы Каркачёву предложили ввести программу 1 С Садовод и кассу, на что я получила ответ: «Мне это не надо!». Я лично сказала Каркачёву А.В., что решают люди, а не он сам. Теперь, работая уже 2 года с прозрачным учетом, все увидели, как мы должны контролировать свои деньги, новое правление справилось с этой задачей на 99%, не сделаны только комплексные кадастровые работы. Мы этим вопросом занимаемся, границы нужны всем, и тем людям, которые оказались в злополучном треугольнике земель ООО «Флора», и тем людям, которые не приватизировали участки, у нас их 120. Когда

мы сделаем границы, человек регистрирует свое право, то есть сделать это будет гораздо проще. Помимо этого, у юр.лица появится юридический адрес, и у СНТ «Южная Кубань» будет электронная подпись. Мы сейчас испытываем трудности, ведь наша оппозиция сообщила в налоговую, что юридический адрес по ул. Селезнева не существует, этот адрес был записан все 35 лет. И все работали под этим адресом, но нам решили создать трудности, мы эти трудности преодолели, потому что, есть правило: «Когда поступаешь по закону, то всегда решения принимать легче», у нас на сегодняшний день есть официальный ответ от налоговой №16 по Краснодарскому краю от 16 мая 2025 года, что СНТ «Южная Кубань» действующее юридическое лицо, все записи публикации из газет о ликвидации снт из-за недостоверности юридического адреса будут аннулированы. Запрет на регистрационные действия у нас по суду. Мы не судимся, мы доказываем свою правоту, что у нас есть право голоса. К нам применили мусорную реформу, перевели на прямые договора без нашего согласия. Мы организовали общее собрание, для которого составили повестку дня, используя бюллетени для голосования, взяли согласия на обработку персональных данных только для СНТ Южная Кубань, если вдруг кто-то захочет передать ваши персональные данные от имени СНТ, он обязан будет в письменном виде затребовать дополнительно согласие на обработку о персональных данных. И мы это видим на практике, что мы с вами делали, когда открывали лицевые счета в ПАО «ТНС «Энерго Кубань», по упрощённому порядку, без этого личного согласия на обработку персональных данных, мы не смогли бы предать ваши документы по списку в упрощённом порядке, прошло 207 садоводов, все остальные тоже получали справки, после согласия на обработку персональных данных. Это не мы придумали законы - это требования Федерального закона №152.

Почему я ухожу? Потому как работа мною, как юристом сделана, чёрный учёт в прошлом. Рядом с нами бок о бок работало молодое поколение, многие присутствующие знают, что такое возраст 55 лет у женщины, мужчины тоже знают. Этот возраст много дает о себе знать, мне пять лет осталось, чтобы подготовиться к своей пенсии, на пенсию я уйду в 60 лет. Мне тоже нужно работать, зарабатывать пенсионные баллы, хочу тоже получать хорошую пенсию. Зарплату здесь в СНТ получала на бумаге из них больничный лист с 15 июля 2024 по 4 декабря 2024 не оплачен до настоящего времени, я была на больничном, осталась калекой (показала свой палец на правой руке всем присутствующим). Это мне память на всю жизнь, когда нас здесь около здания правления, когда мы находились на работе, кидали во все стороны, многие видели как меня с силой толкнули, и я вынужденно «летела», падала на землю, оказалось порванным на пальце руки сухожилие. Больничный не смогла получить, потому что нет электронной цифровой подписи, из-за данных о недостоверных сведениях о почтовом адресе. Конечно, когда мы вернем ЭЦП, то я получу оплату за время нахождения на больничном из фонда соц. страхования. Многие не понимают до сих пор, что здесь мы смогли вытерпеть, прежде всего мы боролись за свои дома, мы объединились и дружно работали в правлении, работали не только для себя, кто нам доверился- это понимали вместе с нами одновременно. По факту, садоводам СНТ «Южная Кубань» просто повезло, что мы не остались равнодушными, не ленились и работали, потому что такой объем работы и информации освоить за 2 года- это колоссальный объём: мы передали электрооборудование на баланс ПАО «Россети-Кубань»; мы перешли на прямые договора в ПАО ТНС «ЭнергоКубань», мы поставили 1с Садовод, установили прозрачный бухгалтерский учет, осыпали ПГС все проулки между ул. Садовой и ул. Солнечной, на ул. Солнечной в тупике также отсыпали дорогу, чтобы пожилые садоводы смогли ходить на электричку, сделали впервые в тупике по ул. Солнечной уличное освещение, сделали в этом году также переход с платформы на ул. Цветочной и лавочку на ул. Алычовой, новый навес около правления, у нас остались только не доделанные внешние границы. Границы доделаем, процесс запущен, процесс находится на контроле прокуратуры Краснодарского края. Такого быть не может, когда постановления выдавали на СНТ Южная Кубань всем людям, а потом оказалось, что это земли

ФЛОРА – люди отдавали свои деньги, покупали участки, они не должны страдать. Поэтому у кого оказались участки в границах Флоры, присоединяйтесь к нашему движению и ходите в суды.

По мусору мы обжалуем протокол от 02 июля 2022 года. Оппозиция с нами судится, желая вернуть всем нам в том числе прямые договора по мусору. Многие смогли разобраться, говорят, простите, мы сначала не смогли разобраться. Честно скажу, я ни на кого не обижаюсь – велась информационная война. Люди наконец-то начали понимать, за что мы воссоединили свои силы против чего, у нас столько мусора не было на участках по 5 тонн, и вот сейчас у судьи Овдиенко В.Е. дело отложено дело на 20 июня 2025 года на 10 часов, кто желает прийти третьими лицами, это ваши персональные права, которые каждый должен отстаивать самостоятельно, мы обжалуем протокол, протокол является основанием, из-за которого всех незаконно перевели на прямые договора. С момента издания протокола от 02.07.2022 г., этот протокол является ничтожным, потому что он принимался без кворума, без нашего общего решения и поэтому любые лицевые счета, открытые Мусороуборочной компанией должны будут аннулироваться. У нас по постановлению Правительства 505 существует 2 вида накопления мусора, не только норматив как нас этому убеждали, и этот момент скрывается, было заседание в администрации Карасунского округа 4 апреля 2025 г. Я хотела взять слово, чтобы донести информацию для других, но мне не дали слово. Сотрудники администрации Карасунского округа не дали слово, скрывают, что есть второй способ коммерческого учёта - накопление контейнерного бака на контейнерной площадке. Благодаря второму способу коммерческого учёта, мы с вами смогли много сэкономить денежных средств. У нас в феврале 2025 года вывезено всего 13 баков со всей территории товарищества, в январе 2025 года 20 баков, в апреле 2025 года 33 бака – люди начали приезжать, наполняемость стала больше в апреле. Ранее, когда нас незаконно перевели на прямые договора, АО «МУК» нам ставили 10 баков ежедневно, считая по нормативу. Сами же баки стояли за территорией СНТ и наполнялись непонятно кем. Сейчас у нас по договору между СНТ «Южная Кубань» и АО «МУК» согласовано 48 баков в месяц, вывоз по графику по три бака в понедельник, среду, пятницу и воскресенье, но и этого количества баков нет из-за сезонности. Поэтому правление отслеживает количество баков по видеонаблюдению, на которое мы с вами сделали пожертвование. Видеокамеры, на балансе в учете в СНТ не стоят. Видеонаблюдение позволяет контролировать мусороуборочную компанию, знать сколько было взято по факту баков, и в какой день они приехали, потому что график и количество это существенное условие договора и мы платим по факту заполненного контейнерного бака. Сегодня мы раздали рекламные буклеты о правильности утилизации ТКО, не потому, что мы экономим деньги наши с вами и на этом вся цель достигнута, мы прежде всего должны заботиться об экологии, которую должны передать нашим внукам. Пластик не гниет, но пластик имеет объем, давайте сжимать бутылки. Честно я этого сама не знала, осознала и научилась год назад, я не задумывалась об этом раньше. Все видят результат, у нас стало чище. Спасибо всем, кто откликнулся отпиливать ветки- есть возможность проехать, кто-то участвовал безвозмездно на субботах, поэтому все в наших руках. Мною, как юристом много сделано, для того, чтобы мы все могли понимать, что же в итоге нам нужно, могли поддерживать и продолжать начатое движение по соблюдению Федеральных законов, нести свои обязанности и знать свои права.

Результаты голосования по восьмому вопросу очно:

«за» - 217 садовода, «против» - 12 садовода; «воздержалось» - 9 садоводов.

Результаты голосования по восьмому вопросу заочно:

«за» - 55 садовода, «против» - 0 садовода; «воздержался» - 4 садовода.

Общий результат очно-заочного голосования по восьмому вопросу путём сложения:

«за» - 272 садовода, «против» - 12 садовода; «воздержалось» - 13 садоводов.

Решение по 8-му вопросу: Прекрасная Л.Е. освобождена от должности председателя СНТ

По девятому вопросу – освобождение от должности членов действующего правления СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Прекрасная Л.Е. пояснила, что вместе с нею уходят люди из правления, которые также трудились бок о бок, вносили ежедневно безвозмездно свой вклад в наведение порядка – это Бердюгина В.В., Воронина Т.Ю., Оппельд Л.А.. Воронин И.В. продал свой участок в 2024 году и уже не мог принимать участие в работе правления, Есаян М.Р. не мог принимать участие по состоянию здоровья, помогал посильно, и мы его лишний раз не беспокоили. Замкова Н.В. вообще только числилась, но никакого участия никогда не принимала. Просила проголосовать, по результатам голосования составлена таблица.

Голосование по каждому члену правления:

Кандидат	Очно (За/Против/Возд.)	Заочно (За/Против/Возд.)	Итого (За/Против/Возд.)
Бердюгина В.В.	228/4/6	54/0/5	282/4/11
Воронина Т.Ю.	228/3/7	54/0/5	282/3/12
Воронин И.В.	230/3/5	54/0/5	284/3/10
Есаян М.Р.	230/3/5	54/0/5	284/3/10
Замкова Н.В.	231/2/5	54/0/5	285/2/10
Оппельдт Л.А.	231/2/5	54/0/5	285/2/10

Решение по 9 вопросу: Все перечисленные в таблице члены правления освобождены.

По десятому вопросу - избрание нового председателя СНТ «Южная Кубань» из членов товарищества открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Прекрасная Л.Е. пояснила, что смогла уговорить быть председателем и возложить ответственность на себя, Чечерину Юлию Андреевну. По факту, Барташевич С.С. живет далеко и у него двое маленьких детей, Лобанова С.Н. зарабатывает на пенсию, ей также 60 с лишним лет, а Юля наша 40 летняя имеет троих детей, здесь прописана, имеет земельный участок в товариществе, молодого мужа, в итоге, я смогла её уговорить, просила: «Юля, спасите, помогите, дайте заработать мне на пенсию, какая разница, кому тебе помогать: родителям детей в детском саду или самим родителям? По возрасту таким же как наши садоводы, в итоге, я ее уговорила участвовать в избрании!» Юля, подойдите, пожалуйста, сюда, к микрофону, подойдите, пожалуйста сюда Сергей, подойдите, пожалуйста сюда Света. Это люди из нового правления, это люди, которые бок о бок работали со мною в правлении, это команда - костяк с переданным от меня опытом. Все дела поставлены на рельсы и паровоз у нас едет по прямым рельсам, уже никуда не свернет, это люди, которые будут помогать передавать опыт дальше. Я тоже буду рядом, я буду помогать контролировать, но уже как обычный садовод. И призываю каждого из нас не надеяться на одного человека. Приходить в правление, не только производить оплату за членский взнос, а дополнительно задавать вопросы, просить узнать цифры. Представьте, я всегда об этом думаю, вот переехала меня машина, нет меня, на кого надеемся? Надеемся только каждый сам на себя.

Был задан вопрос: «Кто по образованию кандидаты на должность председателя и новые

члены правления?»).

Прекрасная Л.Е. ответила, что по образованию у нас люди в правлении с высшим образованием, финансы и кредит, педагог психолог, дизайнер, ветврач.

Был задан вопрос: «Время работы правления такое же остается?»

Прекрасная Л.Е. ответила: «Мы можем платить членские взносы даже находясь в Африке, поэтому время работы правления по субботам с 9 до 13 часов – это время для того, что бы садоводы очно могли прийти, сесть, задать вопросы, сверить расчеты, вся оплата онлайн. Приходите в правление, в 2026 году уже будет выдаваться квитанция, будете ходить в банк, вся помощь вам оказывается. Поэтому 4 часа работы в субботу очно, вся остальная работа делается ночами и в ненормированное время суток, которую невозможно увидеть, но которая даёт общие результаты. Трудно понять, сколько времени занимает общение в личном чате с садоводами, которые пишут и звонят в удобное для них время. Особенно много времени уходит на работу с должниками. Нужно учитывать, что работа с людьми имеет определённую специфику. Территория товарищества 50 Га, нужно всё пройти, посмотреть, сделать фото, отправить в личку. Никто не понимает объём работы, если работать честно, во благо и процветание. Предложила проголосовать. Результаты голосования представлены в таблице:

Кандидат	Очно (За/Против/Возд.)	Заочно (За/Против/Возд.)	Итого (За/Против/Возд.)
Барташевич С.С.	2/0/0	0/0/0	2/0/0
Лобанова С.Н.	5/0/0	0/0/0	2/0/0
Чечерина Ю.А.	223/3/5	54/0/5	277/3/10

Решение по 10-му вопросу: Чечерина Юлия Андреевна избрана на должность председателя СНТ «Южная Кубань».

По одиннадцатому вопросу - довыборы новых членов правления из членов товарищества не менее 5 (пяти) человек открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

По результатам голосования оформлена таблица:

Кандидат	Очно (За/Против/Возд.)	Заочно (За/Против/Возд.)	Итого (За/Против/Возд.)
Аксельсон А.С.	230/2/6	54/0/5	284/2/11
Бурякова А.В.	227/3/8	54/0/5	281/3/13
Голикова Е.А.	231/2/5	54/0/5	285/2/10
Ермолов Д.А.	226/3/9	54/0/5	280/3/14

Кандидат	Очно (За/Против/Возд.)	Заочно (За/Против/Возд.)	Итого (За/Против/Возд.)
Мескина Е.С.	228/3/7	54/0/5	282/3/12
Раменский А.И.	229/3/6	54/0/5	283/3/11
Фёдоров Э.Г.	228/3/7	54/0/5	282/3/12

Решение по 11-ому вопросу: Все вышеуказанные кандидаты в члены правления доизбраны.

Двенадцатый вопрос - разное (в бюллетени для голосования не включались), подсчёта не велось.

Прекрасная Л.Е. пояснила, что у нас есть разные наболевшие вопросы, всем нужно знать, как их решать, но они в бюллетень не входят. Сформирован вопрос: Границы товарищества, как итог комплексных кадастровых работ». Подробно говорю, у нас есть документ, акт постоянного бессрочного пользования на 37,92 Га, фактически занимаем около 50 гектар, остальные 10 га у нас идет захват земель за счет земель ТОО «Флора». У каждого есть документ о правообладании, правоустанавливающий документ, в котором указано территория земель, относящаяся к СНТ «Южная Кубань», со мной многие ходят садоводы, я прошу, присоединяйтесь, будем ходить вместе. У меня участок и у мужа, и всех членов правления в границах 37,92 Га, но ходим за вас, бьемся у кого участки за границами. И плачу и прошу, и всех уже «на уши подняли», и Росреестр», и прокуратуру края, прокуратуру города и всех уже, пойдите спросите кого, назовите «Южная Кубань», многие уже из должностных лиц знают, пришла Прекрасная Л.Е.. Конечно, мы можем публиковать в группе «Неравнодушные» - едим туда-то, но принимают три человека, заходит три человека, другое количество не пускают. 20 мая 2025 года важная встреча-Департамент муниципальной собственности вызывается вместе с прокуратурой города, вместе с Росреестром, с архитектурой города в Прокуратуру Краснодарского края, вопрос на контроле Краснодарского края. Сейчас вырабатывается политика, что мы делаем? Флора ликвидирована, есть запись в ИФНС с 2011 года о её исключения из ЕГРЮЛ, по факту Флоры нет -она умерла, а права ранее учтённые на землю в Росреестре охраняются, но я говорю «Вы охраняете мертвую Флору? А наши люди живые, что должны делать? Освободить участки? – не должно так быть...» Поэтому сейчас принимается вопрос, либо мы возобновляем комплексные кадастровые работы, либо мы берем заключение и идем в суд. Какой суд будет? – нам тоже поможет с этим вопросом Администрация, непосредственно первый заместитель Павлов Илья Константинович, они взяли таймаут со сроками из-за праздников, потом они начали планировать, я им говорю: «Извините у нас собрание 18.05.2025 года, я лично готовлюсь к собранию!». Поэтому принята во внимание единая дата - это 20 мая 2025 года. Мы идем 20 мая 2025, информация будет открыта для всех по результатам, что нам посоветовали, но границы у нас будут. Границы будут охватывать все участки. Если их не будет, только через мой труп. Если придется ходить в индивидуальном порядке, мы об этом сообщим, каждому поможем, каждый пойдет.

Второй вопрос из разного: содержание прилегающей территории - где заканчивается граница земельного участка. Прекрасная Л.Е. пояснила, что дорога -это общая территория, для чего на общей территории сажать высокие кусты и деревья, тем более, если они касаются проводов. Если посадили под проводами, деревья незаметно выросли, свисают на дорогу, задевают провода, не ждите, что кто-то за Вас сделает эту работу. В непогоду происходит замыкание проводов, выбивает автоматы, сидим без света и ищем крайних. Не проще просто самим иметь совесть, нести свои обязанности, не давать повода другим, убирать нависшие кусты и деревья на дорогу, тем более если они касаются проводов.

Вопрос о правилах противопожарной безопасности. Прекрасная Л.Е. хотела обратить особое внимание на этот вопрос, на заседании 04.04.2025 в Карасунском округе предоставили информацию от управления МЧС. Для Прекрасной Л.Е. эта информация была чудо-дивным, идут дожди, но Наумов - мэр города Краснодара объявил чрезвычайный противопожарный режим. Получается, как только мы увидели СМС или объявили о чрезвычайном противопожарном режиме, мы даже шашлыки не можем жарить в это время, чтобы все имели этот момент ввиду. Вообще в бочке можно сжигать веточки, бумагу, если бочка не ближе 15 метров от дома, то, что нам разрешено жечь, мы можем жечь в бочках, если нет ограничений по чрезвычайному противопожарному режиму. ТКО мы выносим в мусорный бак. Чрезвычайный противопожарный режим отменяют, возобновляют в зависимости от погоды, поэтому внимательно следим, если жарим шашлыки, но чтобы не было жалоб, я вам просто должна донести эту информацию.

Вопрос о порядке утилизации твёрдых-коммунальных отходов, на основании чего в заборах садоводов появились квитанции из АО «МУК» по долгам за период с 01.09.2022 года по 31.03.2023 года. Прекрасная Л.Е. много пояснила об этом вопросе, пока все мы ждали счетную комиссию, которая считала, сколько бюллетеней выдано. Хотела добавить, чтобы присоединялись к движению «Наш дом, наша крепость, мы хотим жить в чистом доме», сжимаем бутылки, экономим объем мусора. Долги за период с 01.09.2022 по 31.03.2023 возникли из-за незаконной передачи наших персональных данных в АО «МУК» Каркачевым А.В., якобы на основании протокола собрания от 02.07.2022 года, который в настоящее время обжалуется в Советском районном суде г. Краснодара.

Пятый вопрос из разного: соблюдение тишины и покоя в ночное время с 23.00 до 7.00. Прекрасная Л.Е. хотела обратить внимание на соблюдение тишины и покоя. Это нарушение прав каждого, когда начинают жаловаться в личку: «Председатель предпримите что-то?». По факту, председатель не правоохранительный орган, не нравится у соседа музыка, поздно, громко и т.д.? – звоним на номер 112. Не хотим звонить на номер 112? Тогда на другой день просим соседа, разговариваем, беседуем. Все услышали меня? Председатель не должен следить за тишиной. Очень надеюсь, что все меня услышали? Но с соседями надо жить дружно, поэтому я думаю, что если мы побеседуем с соседями, и попросим их не шуметь, особенно после 23 часов, то все поймут.

Шестой вопрос в разном: скорость движения транспорта по территории СНТ. Прекрасная Л.Е. обратилась ко всем особенно к молодым ребятам, объяснила, что если на дорогах нет ям, то это не значит, что мы должны ездить 40-50 км/час по СНТ, у нас маленькие дети и старики, у нас продвижение 5 км/ч в населенном пункте или 20? Значит двадцать, аккуратненько, пыль не поднимаем, пожалуйста, относимся сознательно.

Седьмой вопрос: взимание пени за несвоевременную оплату. Те, кто думает, что если они не пришли в правление и не сдали документы, то мы не сможем взыскать долг с пени -ошибаются. Передайте, пожалуйста, своим соседям эту информацию, все долги с пени мы сможем взыскать через судебный приказ, и пусть не обижаются, за один год просрочки набегает пени более 5000,00 рублей с одного участка.

Восьмой вопрос по какому принципу осуществляется технологическое присоединение (увеличение мощности) на каждый участок. Тот главный вопрос, который Прекрасная Л.Е. хотела донести, это технологическое подсоединение. Она как председатель, вместе со всеми членами правления, чтобы знать ситуацию изнутри, приняли решение пройти этот путь самим, понять ситуацию изнутри. Слышим, там отключили, там отключили – нам эту информацию из ПАО «Россети-Кубань» и ПАО ТНС «ЭнергоКубань» никто не доносит. Мы подали эту заявку на увеличение технологической мощности. Во-первых, нам не понравилось, как именно нам помогают на ул. Ставропольской, 2, г. Краснодара, оформить эту заявку. Люди на ресепшн сидят,

и они там должны не просто сидеть, а для того, чтобы нам объяснить, как в свое время в сбербанке, как в МФЦ, как в судах нас принимают радушно. А нам просто говорят: «Сами как хотите, мы вам никто, берите и оформляйте», считаю - это неправильно, каждый из нас может отказ в помощи оформить заявку обжаловать вышестоящему руководству, просто написать жалобу, если кому-то не нравится, они обязаны помочь, при любой должности, все люди ходят на работу для выполнения должностных обязанностей, и если их работа связана с людьми, то значит они приходят на работу для нас, а не наоборот. Во-вторых, технологическое присоединение нам признают 3 киловатта, это норматив, несмотря на то, что мы передали силовые трансформаторы на 150 мощность на 150 участков. 3 (три) киловатта - это норматив, несмотря на то что мощность 150 кВт делим на сто пятьдесят участков – получается по одному киловатту. Норматив – 3 кВт на один участок, и ПАО «Россети-Кубань» признают это в договоре на увеличение мощности. Наша семья рассудила так: «Ну что? Сын старший – ветеран боевых действий, имеет льготу. Давайте воспользуемся льготой – пусть дадут. Просим двенадцать кВт, а они же признают только три, итого в сумме – пятнадцать кВт. Выставляют нам счет на двенадцать киловатт – шестьдесят шесть тысяч рублей с копейками... Мы подумали, нам дали льготу, потому что 6 250 рублей за один кВт по приказу Департамента РЭК умножить на 12 – получается 75 тысяч. Но мы рады, очень рады платить, сразу оплатили...РАЗ! У Веры Васильевны шесть киловатт – тоже 66 тысяч рублей. Людям на пять киловатт – те же 66 тысяч. Говорю: «Ей-богу, давайте подадим на два киловатта? Решили оформить другому члену правления заявку на два киловатта...» (подавать можно через портал, с любого компьютера, даже дома). Заявка на 2 Квт приходит также счет – 66 тысяч рублей за два киловатта.

Люди в шоке: «Удивлены! А почему?» Вот для этого мы и поставили этот вопрос на общее собрание, чтобы объяснить, что у нас беспроектная ситуация: если уж платить 66 тысяч, то за 12 киловатт. Но это право каждого лично! Каждая монополия надеется, что нас удастся разъединить. Я два года работала над объединением и информированием – кто владеет информацией, тот владеет ситуацией. Но свои права каждый должен защищать сам. Какое еще нарушение мы увидели? Стоимость утверждает департаментом топливно-энергетического комплекса: 1 киловатт – 66 250 рублей, включая НДС. Но нам ПАО «Россети-Кубань» написали 55 тысяч + 11 тысяч НДС сверху. Откуда цифра? А льготные киловатты (я потом дочитала) стоят 1 190 с чем-то. Если умножить на 12, мы, как члены семьи СВО, должны были заплатить всего 14 тысяч рублей. Поэтому я буду помогать мужу отстаивать его права, потому что нам неправильно посчитали стоимость услуг на технологическое присоединение. Якобы утверждают, что это за счёт нас должно общее имущество пройти модернизацию. Однако, де-юре, общее имущество перестало быть таковым, с момента его передачи на баланс ПАО «Россети-Кубань», поэтому утверждения, что каждый теперь должен внести свой вклад в размере 66 тыс. рублей на модернизацию общего имущества, с июня 2023 года не имеет под собою юридического обоснования. Тамара Мефодьевна меня поддерживает: с момента передачи трансформаторов на баланс «Россетей», оно перестало быть нашим. Теперь модернизировать и улучшать трансформаторные подстанции должны «Россети» за свой счет.

В 2023 году «Россети» также эксплуатировали вышку за наши членские взносы, когда мы теряли 120 тысяч в год. А теперь хотят «модернизировать» трансформаторы – уже де-юре не наши – но опять за наш счет. Поэтому, если кто-то хочет сэкономить и показать, что разбирается в этом вопросе, так сказать «не дурак платить за неоказанные услуги», то может обжаловать действия ПАО «Россети-Кубань» в лице их сотрудников в Департамент топливно-энергетического комплекса или в УФАС по Краснодарскому, когда от них придёт ответ, можно идти в прокуратуру. Мы поможем составить жалобу (шаблон), но каждый должен подавать жалобу сам, сам отстаивать свои права, либо платить и не сетовать. Повторю: в данный момент для нас это беспроектный вариант. Что мы выиграли, передав имущество «Россетям»? Избавились от

должников. Теперь каждый платит за себя. Лучше один раз заплатить 66 тысяч за 12 киловатт, чем по 5–6 тысяч в месяц (72 тысячи в год за должников). Заплатил один раз за технологическое увеличение мощности, за 12 кВт 66 тыс. рублей – и оставил внукам. Мы совершили прорыв! Многие СНТ мечтают оказаться на нашем месте. Небольшая статистика: 72 СНТ в ПАО «Энерго Кубань» должны 299 млн рублей – это только по Карасунскому округу города Краснодара. Другие СНТ, которые платят в ПАО «НЭСК» должны 120 млн. А мы с вами не имеем долгов вообще! Наши потери – всего лишь расходы на уличное освещение. (продолжительные аплодисменты.) Это результат нашей работы! Я, как юрист, всем садоводам нашего товарищества помогла. Спасибо, что меня освободили, от занимаемой должности...

Поступил вопрос по покосу травы, особенно амброзии. Ответ:– Можете передать соседям-списки заброшенных участков готовы. Будет «контрольный выстрел» обойдём все участки еще раз, объединим усилия! Пока я еще здесь, новый председатель должен будет зарегистрироваться в ИФНС...Голос от присутствующих на собрании:

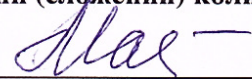
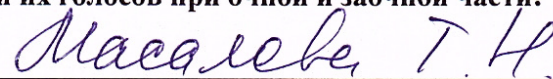
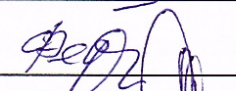
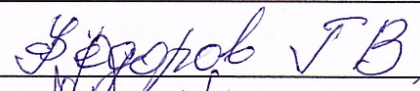
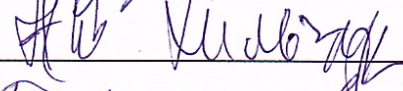
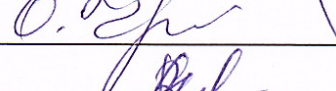
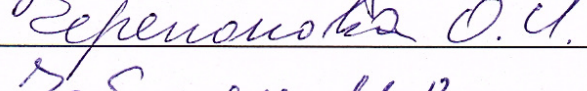
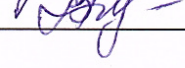
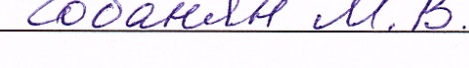
– Людмила Егоровна, они не заброшены... Хозяева есть, но... задерживаются...

Ответ:– Для меня они заброшены, если человек ими не занимается. Но многие уже откликнулись!

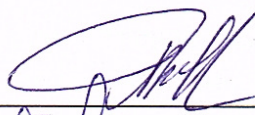
Голос от присутствующих на собрании: – В этом году амброзия также будет цвести... Скорую вызываем. Ответ: «Тамара Мефодьевна, я не могу выкосить участки за садоводов, это их собственность Это вопрос сознательности каждого садовода. Вопрос: «Людмила Егоровна, им что, морду бить?!» Ответ: «Уважаемая Тамара Мефодьевна, думаю, администрация нас услышит...».

Согласно п. 8.6 Устава СНТ «Южная Кубань» бюллетени для голосования в заочной части голосования должны были приниматься до 31 мая 2025 года, в виду активной позиции садоводов, собравшихся очно в составе 238 человек, до 24.05.2025 года не составило труда собрать недостающие 34 голоса для кворума, садоводы с удовольствием говорили своё мнение, благодарили за работу, было принято решение заочную часть собрания закрыть раньше – 24.05.2025 года.

Подписи членов комиссии, проводивших подсчет голосов при заочном голосовании и суммировании (сложении) количества садоводов и их голосов при очной и заочной части:

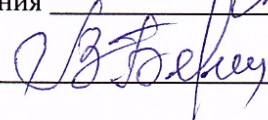
	,		,
	,		,
	,		,
	,		,
	,		,

Председатель собрания



А.Е. Прекрасный

Секретарь собрания



В.В. Тrefilov

Протокол очно-заочного голосования составлен 24.05.2025 года досрочно, раньше на одну неделю до окончания срока заочного голосования, в первый рабочий день после сбора бюллетеней заочно за период с 19.05.2025 по 24.04.2025 г., на основании данных результатов подсчёта мнения садоводов, принявших участие в заочном голосовании, с подсчётом общего количества, садоводов посредством сложения, принимающих участие членов товарищества и их представителей в очном и заочном голосовании, с указанием подсчёта общего количества лиц: 297 человек, без разбивки по голосам (количеству участков), с отражением общего количества голосов – участков в количестве 361.