

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
внеочередного общего собрания членов СНТ «Южная Кубань»

г. Краснодар

«14» мая 2023 года

Внеочередное общее собрание членов товарищества, проводится в порядке ч. 12 ст.17 ФЗ-217, члены товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества, соблюдая положения ч.13-18 ст. 17 ФЗ-217, повестка дня которого опубликована в газете «Краснодарские известия» № 48 (6823) от 29.04.2023 г. стр. 7, развешена на досках объявлений, столбах, в общем чате в группе ватсап «Неравнодушные товарищи» СНТ «Южная Кубань», разослана смс, передана в распечатанном виде.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Место проведения Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, СНТ «Южная Кубань», ул. Просторная, около здания управления.

Дата проведения очного собрания: «14» мая 2023 г.

Время начала регистрации участников очного собрания: 10 ч. 30 мин.

Время окончания регистрации участников очного собрания: 11 ч. 30 мин.

Время начала очного собрания: 11 ч.30 мин.

Время окончания очного собрания: 13 ч. 20 мин.

Общее количество членов СНТ «Южная Кубань» согласно реестра, полученного от председателя Каркачева А.В. по описи от 22.01.2023 г. - 640 земельных участком (голосов).

Присутствует очно голосов членов СНТ «Южная Кубань», согласно листам регистрации – 116. Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, листы регистрации очного голосования прилагаются.

Кворум по теории для решения вопросов повестки дня не имеется, в объявлении от 29.04.2023 года, опубликованном в газете «Краснодарские известия» №48 (6823) от 29.04.2023 г. стр.7, указано о возможности проведения собрания по правилам п. 8.6. Устава СНТ «Южная Кубань».

Собрание открыто.

Предложено избрать председательствующим собрания Прекрасную Людмилу Егоровну, секретарем собрания – Пухнаревич Оксану Викторовну, лиц для подсчёта голосов,

– Барышев Андрей Викторович, Кудинова Елена Николаевна, Ошуркова Татьяна Васильевна, Федоров Георгий Викторович, Хильчук Александр Дмитриевич.

Избраны:

председатель собрания - Прекрасная Людмила Егоровна.

секретарь собрания - Пухнаревич Оксана Викторовна.

Лица, для подсчёта голосов: - Барышев Андрей Викторович, Кудинова Елена Николаевна, Ошуркова Татьяна Васильевна, Федоров Георгий Викторович, Хильчук Александр Дмитриевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания в очной форме.
2. Избрание членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов управления и представителей инициаторов собрания, для подсчёта голосов, присутствующих на собрании членов товарищества по листам регистрации, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня.
3. Отчёт председателя Каркачева А.В. о проделанной работе за 2022 год открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год и принятие решения о ее исполнении открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
5. Освобождение от должности председателя Каркачева А.В. открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
6. Освобождение от должности всех членов управления СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
7. Отмена протоколов общих собраний за 2021-2022 г. открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
8. Избрание нового председателя СНТ «Южная Кубань» из членов товарищества открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
9. Избрание нового состава членов правления из членов товарищества не менее 6 (шесть) человек открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
10. Избрание нового состава членов ревизионной комиссии не менее 3 (трёх) человек из членов товарищества открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
11. О принятии решения о передаче электрохозяйства в собственность сетевой компании.
12. Приобретение лицензионной программы 1С «Садовод», кассового аппарата и ноутбука открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

13. Утверждение количества необходимых работников и их оплаты труда, в целях заключения с ними официальных трудовых договоров с СНТ «Южная Кубань», для выполнения работы по наведению порядка и прозрачности бухгалтерского учёта, работы с должниками, передачи электрохозяйства на баланс сетевой организации открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
14. Финансово-экономическое обоснование на 2023 год размера членского взноса, в т.ч. с учётом приобретения кассового аппарата, ноутбука, заключения договора на разработку сайта СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.
15. Разное: открытие расчётного счёта в ПАО «Сбербанк РФ».

По первому вопросу - об избрании председателя Прекрасной Людмилы Егоровны, секретарем собрания – Пухнарович Оксаны Викторовны, внеочередного общего собрания в очной форме.

Результаты голосования:

«за» - 161 голос, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 28 голосов.

Решение принято - об избрании председателя Прекрасной Людмилы Егоровны, секретарем собрания – Пухнарович Оксаны Викторовны, внеочередного общего собрания в очной форме.

По второму вопросу - об избрании членов комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов управления и представителей инициаторов собрания, для подсчёта голосов, присутствующих на собрании членов товарищества по листам регистрации, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня:

1. Барышева Андрея Викторовича. 2. Кудинову Елену Николаевну. 3. Ошуркову Татьяну Васильевну. 4. Федорова Георгия Викторовича. 5. Хильчук Александра Дмитриевича.

Результаты голосования:

«за» - 175 голосов, «против» - 3 голоса, «воздержался» - 15 голосов.

Решение принято - избрать членами комиссии в составе не менее 5-ти человек, независимых от членов управления и представителей инициаторов собрания, для подсчёта голосов, присутствующих на собрании членов товарищества по листам регистрации, и по бюллетеням, в случае перехода по голосованию вопросов в заочной форме, по каждому вопросу повестки дня:

1. Барышева Андрея Викторовича. 2. Кудинову Елену Николаевну. 3. Ошуркову Татьяну Васильевну. 4. Федорова Георгия Викторовича. 5. Хильчук Александра Дмитриевича.

По третьему вопросу - Отчёт председателя Каркачева А.В. о проделанной работе за 2022 год открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Результаты голосования:

«за» - 41 голос, «против» - 127 голосов, «воздержался» - 25 голосов.

Решение принято - Отчёта председателя Каркачева А.В. о проделанной работе за 2022 год открытым голосованием в очной форме по бюллетеням не принимать. Так как Каркачев А.В. отказался предоставить отчет о проделанной работе за 2022 год. В связи с этим была заслушана Пухнарович О.В. со справочной информацией о количестве собранных денежных средств в СНТ и потраченных.

По четвертому вопросу - Утверждение приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год и принятие решения о ее исполнении открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Результаты голосования:

«за» - 19 голосов, «против» - 159 голос, «воздержался» - 15 голосов.

Решение принято – против утверждения приходно-расходной сметы товарищества за 2022 год и принятие решения о ее исполнении открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

По пятому вопросу - освобождение от должности председателя Каркачева А.В. открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Результаты голосования:

«за» - 169 голосов, «против» - 7 голосов, «воздержался» - 17 голосов.

Решение принято – освободить от должности председателя Каркачева А.В. открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

По шестому вопросу - освобождение от должности всех членов управления СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

Результаты голосования:

«за» - 172 голоса, «против» - 7 голосов, «воздержался» - 14 голосов.

Решение принято – освободить от должности всех членов управления СНТ «Южная Кубань» открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

По седьмому вопросу - Отмена протоколов общих собраний за 2021-2022 г. открытым голосованием в очной форме по бюллетеням.

7.1. Решение от 10.07.2021 года по сбору 2250,00 рублей с подключенного к электросети участка до 01.09.2021; о признании сетей электрохозяйства бесхозными и передачи их в муниципалитет; утверждении суммы членского взноса в

2022 году -3000,00 рублей с участка; установлении целевого взноса на «потери в сетях» в размере 500,00 рублей с подключенного к электросети участка в 2022 году;

Результаты голосования:

«за» - 174 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 14 голосов.

Решение принято - Отменить протокол от 10.07.2021 года по сбору 2250,00 рублей с подключенного к электросети участка до 01.09.2021; о признании сетей электрохозяйства бесхозными и передачи их в муниципалитет; утверждении суммы членского взноса в 2022 году -3000,00 рублей с участка; установлении целевого взноса на «потери в сетях» в размере 500,00 рублей с подключенного к электросети участка в 2022 году.

7.2. Решение от **23.04.2022** года о поэтапном переводе садоводов на прямые договора с ТНС «ЭнергоКубань». Садоводам, не заключившим прямые договора, заключить договор о поставке электроэнергии с СНТ «Южная Кубань» до 01.09.2022 г.; приведении в надлежащее санитарное состояние садовых участков и дорог общего пользования до 10.05.2022 г.; утвердить список новых членов СНТ «Южная Кубань» (2021-апрель 2022) Председателю Каркачеву А.В. довести информацию о решениях Общего собрания до сведения всех садоводов до 10.05.2022 г.

Результаты голосования:

«за» -173 голоса, «против» - 7 голосов, «воздержался» - 13 голосов.

Решение принято - Отменить протокол от **23.04.2022** года о поэтапном переводе садоводов на прямые договора с ТНС «ЭнергоКубань». Садоводам, не заключившим прямые договора, заключить договор о поставке электроэнергии с СНТ «Южная Кубань» до 01.09.2022 г.; приведении в надлежащее санитарное состояние садовых участков и дорог общего пользования до 10.05.2022 г.; утвердить список новых членов СНТ «Южная Кубань» (2021-апрель 2022) Председателю Каркачеву А.В. довести информацию о решениях Общего собрания до сведения всех садоводов до 10.05.2022 г.

7.3. Решение от **02.07.2022** года о продлении полномочий Каркачева А.В. сроком на 4 (четыре) года, Оставлении мусорных баков на прежнем месте, сделать ограждение, установить камеру видеонаблюдения; **Осуществить переход на прямые договора с мусороуборочной компанией всем садоводам, в первую очередь постоянно проживающих членам СНТ «Южная Кубань»;** проведён инструктаж по пожарной безопасности; Произвести до зимнего периода опил деревьев каждому садоводу за участком, в пределах границ своего участка. Ввести штраф за не опилённые деревья за пределами участка в размере 10000,00 (десять тысяч) рублей.

Результаты голосования:

«за» - 164 голоса, «против» - 16 голосов, «воздержался» - 13 голосов.

Решение принято – Отменить протокол от 02.07.2022 года о продлении полномочий Каркачева А.В. сроком на 4 (четыре) года, Оставлении мусорных баков на прежнем месте, сделать ограждение, установить камеру видеонаблюдения; Осуществить переход на прямые договора с мусороуборочной компанией всем садоводам, в первую очередь постоянно проживающих членам СНТ «Южная Кубань»; проведён инструктаж по пожарной безопасности; Произвести до зимнего периода опил деревьев каждому садоводу за участком, в пределах границ своего участка. Ввести штраф за не опилённые деревья за пределами участка в размере 10000,00 (десять тысяч) рублей.

По восьмому вопросу - избрание нового председателя СНТ «Южная Кубань» из членов товарищества:

8.1. Бормин Александр Константинович (ул. Центральная, 642),

Результаты голосования:

«за» - 15 голосов, «против» - 36 голосов, «воздержался» - 142 голоса.

Решение принято – против Бормина А.К.

8.2. Пухнаревич Оксана Викторовна (ул. Садовая, 551 и 552),

Результаты голосования:

«за» - 9 голосов, «против» - 32 голоса, «воздержался» - 152 голоса.

Решение принято – против Пухнаревич О.В.

8.3. Прекрасная Людмила Егоровна (ул. Цветочная, 106).

Результаты голосования:

«за» - 163 голоса, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 24 голоса.

Решение принято - избрать новым председателем СНТ «Южная Кубань» из членов товарищества: - Прекрасную Людмилу Егоровну, (участок в СНТ «Южная Кубань» ул. Цветочная 106), в соответствии с п. 8.28.1 Уставом СНТ «Южная Кубань» - 5 лет.

По девятому вопросу - избрание нового состава членов правления из членов товарищества не менее 6 (шесть) человек предложены следующие кандидатуры

9.1. Барташевич Сергей Сергеевич (ул. Облепиховая, 198).

Результаты голосования:

«за» - 164 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 24 голоса.

Решение принято – избран членом правления Барташевич Сергея Сергеевича (ул. Облепиховая, 198).

9.2. Бердюгина Вера Васильевна (ул. Облепиховая, 189).

Результаты голосования:

«за» - 166 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 22 голоса.

Решение принято – избрана членом правления Бердюгина Вера Васильевна (ул. Облепиховая, 189).

9.3. Воронина Татьяна Юрьевна (ул. Сливовая, 266).

Результаты голосования:

«за» - 165 голосов, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 22 голоса.

Решение принято – избрана членом правления Воронина Татьяна Юрьевна (ул. Сливовая, 266, Ореховая, 237).

9.4. Воронин Иван Викторович (ул. Ореховая, 236, 237).

Результаты голосования:

«за» - 163 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 25 голосов.

Решение принято – избран членом правления Воронин Иван Викторович (ул. Ореховая, 226).

9.5. Замкова Наталья Викторовна (ул. Садовая, 323).

Результаты голосования:

«за» - 162 голоса, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 27 голосов.

Решение принято – избрана членом правления Замкова Наталья Викторовна (ул. Садовая, 323).

9.6. Есаян Мартик Размирович (ул. Центральная, 21).

Результаты голосования:

«за» - 159 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 29 голосов.

Решение принято – избран членом правления Есаян Мартик Размирович (ул. Центральная, 21).

9.7. Кретинина Елена Ивановна (ул. Ореховая, 235).

Результаты голосования:

«за» - 162 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 26 голосов.

Решение принято – избран членом правления Кретинина Елена Ивановна (ул. Ореховая, 235).

9.8. Лобанова Светлана Николаевна (ул. Просторная, 308).

Результаты голосования:

«за» - 161 голос, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 27 голосов.

Решение принято – избрана членом правления Лобанова Светлана Николаевна (ул. Просторная, 308).

9.9. Оппельдт Людмила Александровна (ул. Малиновая, 671).

Результаты голосования:

«за» - 161 голос, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 27 голосов.

Решение принято – избрана членом правления Опельдт Людмила Александровна (ул. Малиновая, 671).

9.10. Чечерина Юлия Андреевна (ул. Абрикосовая, 797).

Результаты голосования:

«за» - 162 голоса, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 26 голосов.

Решение принято – избрана членом правления Чечерина Юлия Андреевна (ул. Абрикосовая, 797).

По десятому вопросу - избрание нового состава членов ревизионной комиссии не менее 3 (трёх) человек из членов товарищества предложены кандидатуры:

10.1. Варакина Людмила Викторовна (ул. Садовая, 313).

Результаты голосования:

«за» - 165 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 23 голоса.

Решение принято – избрана членом ревизионной комиссии Варакина Людмила Викторовна (ул. Садовая, 313).

10.2. Василенко Светлана Владимировна (ул. Облепиховая, 187,188).

Результаты голосования:

«за» - 167 голосов, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято – избрана членом ревизионной комиссии Василенко Светлана Владимировна (ул. Облепиховая, 187,188).

10.3. Пасечный Алексей Петрович (ул. Солнечная,392).

Результаты голосования:

«за» - 167 голосов, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 20 голосов.

Решение принято – избран членом ревизионной комиссии Пасечный Алексей Петрович (ул. Солнечная,392).

10.4. Покаляева Елена Юрьевна (ул. Облепиховая, 186, ул. Солнечная, 157).

Результаты голосования:

«за» - 166 голосов, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 22 голоса.

Решение принято – избран членом ревизионной комиссии Покаляева Елена Юрьевна (ул. Облепиховая, 186, ул. Солнечная, 157).

По одиннадцатому вопросу - о принятии решения о передаче электрохозяйства в собственность сетевой компании.

Результаты голосования:

«за» - 183 голоса, «против» - 3 голоса, «воздержался» - 7 голосов.

Решение принято - передать электрохозяйство расположенное на территории СНТ «Южная Кубань» в собственность сетевой компании – ПАО «Россети Кубань».

По двенадцатому вопросу - приобретение лицензионной программы 1С «Садовод», кассового аппарата и ноутбука.

Результаты голосования:

«за» - 175 голосов, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 12 голосов.

Решение принято – приобрести лицензионную программу 1С «Садовод», кассовый аппарат и ноутбук.

По тринадцатому вопросу - утверждение количества необходимых работников и их оплаты труда, в целях заключения с ними официальных трудовых договоров с СНТ «Южная Кубань», для выполнения работы по наведению порядка и прозрачности бухгалтерского учёта, работы с должниками, передачи электрохозяйства на баланс сетевой организации:

Председатель -15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Бухгалтер-15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Юрисконсульт- 15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Электрик 8 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Уборщица территорий 4000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Результаты голосования:

«за» - 172 голоса, «против» - 6 голосов, «воздержался» - 15 голосов. (справочная информация в отношении юрисконсульта «против» 4 голоса, пометки на полях).

Решение принято – утвердить количества необходимых работников и их оплаты труда, в целях заключения с ними официальных трудовых договоров с СНТ «Южная Кубань», для выполнения работы по наведению порядка и прозрачности бухгалтерского учёта, работы с должниками, передачи электрохозяйства на баланс сетевой организации:

Председатель -15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Бухгалтер-15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Юрисконсульт- 15 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Электрик 8 000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

Уборщица территорий 4000,00 рублей из расчёта работы 4 часа в неделю;

По четырнадцатому вопросу - финансово-экономическое обоснование на 2023 год членского взноса в размере - 3000,00 рублей, в т.ч. с учётом приобретения кассового аппарата, ноутбука, заключения договора на разработку сайта СНТ «Южная Кубань» - по смете, разработанной неравнодушными товарищами к внеочередному общему собранию на 14 мая 2023 года.

Результаты голосования:

«за» - 175 голосов, «против» - 4 голоса, «воздержался» - 14 голоса.

Решение принято – принять финансово-экономическое обоснование на 2023 год членского взноса в размере - 3000,00 рублей, в т.ч. с учётом приобретения кассового аппарата, ноутбука, заключения договора на разработку сайта СНТ «Южная Кубань» - по смете, разработанной неравнодушными товарищами к внеочередному общему собранию на 14 мая 2023 года, известному каждому садоводу.

По пятнадцатому вопросу - открытие расчётного счёта в ПАО «Сбербанк РФ».

Результаты голосования:

«за» - 181 голос, «против» - 5 голосов, «воздержался» - 7 голосов.

Решение принято- открыть расчётный счёт в ПАО «Сбербанк РФ».

Все вопросы повестки дня на очном собрании рассмотрены 2/3 голосов от присутствующих.

Согласно п. 8.6. Устава СНТ «Южная Кубань» бюллетени по заочному голосованию по вопросам повестки дня оформлены садоводами в срок не позднее 21.05.2023 г. Результаты очно-заочного голосования определены по очному и заочному обсуждению вопросов в совокупности, путем сложения.

Подписи членов комиссии, проводивших подсчет голосов при очно-заочном голосовании, ФИО которых указаны в преамбуле протокола при обсуждении 2 вопроса повестки дня.

Протокол очно-заочного собрания от 14 мая 2023 года составлен «21» мая 2023 г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

/ Л.Е. Прекрасная

/О.В. Пухнарович

